

Záväzná časť Územného plánu obce Hniezdne

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Hniezdne platí na administratívnom území obce Hniezdne okres Stará Ľubovňa, ktoré je tvorené katastrálnym územím číslo 816418 Hniezdne s rozlohou 1798,13 ha.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE HNIEZDNE

3.1 Základné funkčné a kompozičné zásady

3.1.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou súčasnou alebo navrhovanou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú vymedzené územie mimo iných funkčných plôch, najmä jej južnú a východnú časť
- **plochy občianskej vybavenosti** - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v rámci školského a športového areálu, zóny kultúrneho domu a domu služieb
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť** – plocha centra obce, námestia v pamiatkovej zóne

- **výrobnno-skladovacie plochy** – plochy výroby a distribúcie tovarov na východnom okraji obce - západná časť pôvodného hospodárskeho dvora (areál Nestville) a v jeho okolí a na východnom okraji katastra (areál Novates)
- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska a v jeho okolí
- **rekreačné plochy** v rekreačnej zóne Kúpele v lokalite Údolie mládeže
- **sústava verejnej a krajinskej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

3.1.2 Základné kompozičné regulatívy obce Hniezdne sú:

1/ - hlavným kompozičným jadrom obce je historické centrum obce s dominantným objektom kostola

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – prieťah cesty I. triedy
- vedľajšia kompozičná os obce – rieka Poprad.

Centrum obce tvorí historické námestie – pamiatková zóna.

3.1.3 Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - rodinné domy max. dve nadzemné podlažia s podkrovím alebo ustúpeným podlažím, bytové domy a plochy občianskej vybavenosti max. tri nadzemné podlažia s podkrovím alebo ustúpeným podlažím, alebo tomu zodpovedajúca výška objektov. Výšková regulácia sa netýka technologických zariadení a prvkov technického vybavenia územia (vysielače, vykryvače, stĺpy elektrického vedenia a pod.) pri dodržaní legislatívnych podmienok pre výstavbu výškových objektov.

3.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

3.2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hniezdne platia nižšie uvedené záväzné regulatívy. Regulatívy sú stanovené pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 a 3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

3.2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť na pozemku umiestnená stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

3.2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na nespevnenom teréne a nad podzemnými stavbami s vegetačnou strechou s hrúbkou zeminy minimálne 35 cm. Podiel zastavanej plochy alebo plochy zelene sa vypočítava ako ich podiel z celovej plochy stavebného pozemku.

3.2.4. V regulatívoch sa stanovuje celková výška stavby a počet nadzemných podlaží vybudovaných nad úroveň pôvodného terénu na pôdoryse stavby, počet podzemných podlaží nie je obmedzený. Pre budovy na bývanie a obytné podlažia v polyfunkčných budovách sa za konštrukčnú výšku podlažia počíta výška 3,0 m, pre nebytové budovy a neobytné podlažia v polyfunkčných budovách výška 3,5 m.

3.2.5 Zmiešané (polyfunkčné) plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií. Na dotknutých plochách môžu byť polyfunkčné objekty so zastúpením oboch hlavných funkcií alebo monofunkčné objekty s jednou z hlavných funkcií, v oboch prípadoch aj s doplnkovými funkciami.

3.2.6. V záplavovom území vodného toku Poprad platia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obmedzenia výstavby v povodňami ohrozenom území, ako aj vykonávanie činností, ktoré sú v povodňami ohrozenom území zakázané.

Výstavba v niektorých navrhovaných lokalitách, ktoré sú situované v záplavovom území Q100 vodného toku Poprad je podmienená zrealizovaním komplexných protipovodňových opatrení na toku Poprad a Kamienka na prietok Q100, z dôvodu potreby zabezpečenia protipovodňovej ochrany už existujúcej zástavby v obci. Jedná sa o nasledovné lokality:

- plochy občianskej vybavenosti l.b. Popradu rkm cca 70,050 (južne od hlavnej cesty smerom k toku Poprad),

- plochy rodinných domov l.b. Popradu rkm cca 69,960 (lokalita ohraničená hlavnou cestou, tokom Poprad a ľavostranným prítokom Popradu),

- plochy výroby a skladov p.b. Popradu rkm cca 69,780 (východne od ihriska),

- plochy rodinných domov l.b. Popradu rkm cca 68,900 (lokalita ohraničená tokmi Poprad, Kamienka a železničnou traťou).

Stavebník alebo ním poverený projektant je pri príprave stavebného zámeru v záplavovom území Q₁₀₀ povinný požiadať správcu vodného toku o vydanie záväzného vyjadrenia k stavebnému zámeru podľa § 22 ods. (3) zákona č.25/2025 Z. z. na určenie požiadaviek na zapracovanie do projektu stavby.

3.2.7. Výstavba na plochách zasahujúcich do ochranných pásiem vzdušného elektrovedení je podmienená ich preložkou do uličných koridorov alebo mimo zastavané územie obce.

3.3 Záväzné regulatívy pre využívanie jednotlivých funkčných plôch na území obce Hniezdne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.

b) **doplnkové funkcie:** bývanie v jednom byte majiteľa alebo správcu budovy umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia

c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.

d) **d ďalšie podmienky:** Objekty jedného účelu alebo polyfunkčné, môžu obsahovať byt a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY

RL2.1/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť , bývanie

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, ubytovacích, kultúrnych alebo administratívnych služieb, bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov
- b) doplnkové funkcie:** fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL2.2/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť, výroba a skladovanie

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a priemyselná a remeselná výroba, doprava a skladovanie,
- b) doplnkové funkcie:** fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL2.3/ Polyfunkčné plochy poľnohospodárska výroba, rekreácia (agroturistika)

- a) **hlavné funkcie:** hospodárske dvory a zariadenia pre poľnohospodárstvo okrem veľkokapacitných fariem pre živočíšnu výrobu, rekreačné zariadenia agroturistického typu poskytujúce stravovacie a ubytovacie služby
- b) **doplnkové funkcie:** maloobchod s poľnohospodárskymi produktmi a potravinárskymi výrobkami, malokapacitné spracovanie poľnohospodárskych produktov a výroba potravinárskych výrobkov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, bývanie v služobných bytoch, penzióny
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) **d'alšie podmienky:** Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

3/ PLOCHY BÝVANIA

RL.3.1/ Plochy rodinných domov

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch
- b) **doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 25% úžitkovej plochy budovy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobný chov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat
- d) **d'alšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, pri radovej zástavbe do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL.3.2/ Plochy bytových domov

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch,

- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 20% úžitkovej plochy budovy, detské a športové ihriská,
- c) nepripustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 100 m² úžitkovej plochy, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne so štyrmi nadzemnými podlažiami s plochou strechou alebo tromi nadzemnými podlažiami a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 15 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 13 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL4.1/ Plochy výroby a skladov

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) nepripustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 13 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL4.2/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia:** energetické zariadenia
- c) nepripustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky

- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 8 m po úroveň atiky plochej alebo 10 m po hrebeň šikmej strechy od úrovne rastlého terénu. Výšková regulácia sa netýka technologických zariadení (stožiare, veže a pod.). V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie zamestnancov riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

RL4.3/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a skladov,
b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia,
c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky,

d) ďalšie podmienky: Zástavba halová. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo využitým podkrovím, resp. tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 12 m po horný okraj atiky plochej strechy, okrem technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL4.4/ Plochy poľnohospodárskej výroby - chovu

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej živočíšnej výroby - špecializované chovné zariadenia, obory
b) doplnkové funkcie: obslužné, chovateľské a skladové zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou, agroturistika
c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a ostatné funkcie nesúvisiace s hlavnou funkciou
d) ostatné podmienky:
Zástavba halová jednoduchými stavbami, výška budov maximálne 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 5% .

RL5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
d) ostatné podmienky: zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 9 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov

jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL6/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie:** rekreačná – objekty na individuálnu rekreáciu, chaty, záhradky,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** hobby-poľnohospodárstvo, sezónne ubytovanie
- c) neprípustné funkcie:** rodinné a bytové domy, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály bez objektov. Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 20%, podiel zelene minimálne 60 %. Parkovanie na vlastnom pozemku alebo záchytnom parkovisku v dochádzkovej vzdialenosti. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

7/ PLOCHY ZELENÉ

RL7.1/ Záhrady

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** rekreačná, športová
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty, záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou) a drobné rekreačné a športové stavby. Podiel zastavaných plôch max. 10 %.

RL7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10%.

RL7.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie:** nelesná ochranná, izolačná a sprievodná zeleň - porasty stromov a krov
- b) doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov, podzemné vedenia technickej infraštruktúry, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75 %. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.), zastavanosť max. 2%.

RL7.4/ Cintorín

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnková funkcia:** pohrebné služby, park, budovy služieb súvisiacich s pohrebníctvom
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) ďalšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL7.5/ Ovocné sady

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** ostatné podmienky: výstavba len účelových budov a inžinierskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou. Budovy maximálne jednopodlažné s podkrovím, zastavanosť maximálne 5 %. Možno je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady a pod.).

7.6/ Lesopark

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) doplnková funkcia:** šport, poľovníctvo
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ďalšie podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s rekreačným, športovým alebo hospodárskym využitím plochy a účelových stavieb pre poľovníctvo a chov zvier, drobné stavby do 50 m² zastavanej plochy.

RL7.7/ Park

a) hlavné funkcie: rekreačná

b) doplnková funkcia: detské ihriská, maloplošné rekreačné športoviská, drobné prevádzky stravovacích služieb do 100 m² odbytovej plochy

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

d) ďalšie podmienky: Na pozemkoch môžu byť jednoduché a drobné stavby pre rekreačné, športové a stravovacie služby, účelové objekty pre údržbu. Stavby maximálne jednopodlažné, max. výška 7 m po hrebeň šikmej alebo 5 m po horný okraj atiky plochej strechy. Podiel zastavaných plôch max. 10 %.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL8.1/ Plochy dopravy

a) hlavné funkcie: plochy a areály pre dopravu, dopravnú infraštruktúru a dopravné zariadenia, služby pre cestujúcich

b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj, energetické zariadenia, verejná zeleň

c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky

d) ďalšie podmienky: v rámci areálov prevádzkové budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a cestujúcich a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL8.2/ Vodné toky

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnkové funkcie: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny a živočíchov), vodozádržná, protipovodňová

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene. V zastavanom území môže byť pobrežná zeleň parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň. Neoplotené plochy pobrežných pozemkov vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary. Na drobných vodných tokoch je zakázaná

výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov, na rieke Poprad aj plavbu malých športových plavidiel.

RL8.3/ Polder

- a) hlavné funkcie:** vodozádržná, protipovodňová
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** vodné toky a nádrže, lúky a pasienky
- c) neprípustné funkcie:** všetky ostatné funkcie
- d) ďalšie podmienky:** na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

RL8.4/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

RL8.5/ Lúky, pasienky

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL8.6/ Les

- a) hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia

- b) doplnková funkcia:** rekreácia a šport, ochrana prirodzených biotopov a určených druhov na vyhlásených územiach ochrany prírody, poľovníctvo
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy a účelových stavieb pre poľovníctvo a chov zveri, jednoduché stavby do 300 m² zastavanej plochy.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. Zásady priestorového usporiadania občianskej vybavenosti:
- v obci rozvíjať občiansku vybavenosť prednostne v centre obce a pozdĺž hlavnej ulice - prietahu cesty I. triedy. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať, pri rešpektovaní zásad pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne
- 4.2. Pre zariadenia občianskej vybavenosti využívať a intenzifikovať využitie terajších zariadení a areálov:
- pre školstvo a mimoškolskú výchovu rozvíjať súčasný školský areál
 - pre kultúrno-spoločenské účely využívať priestory kultúrneho domu
 - pre sociálne služby využívať objekt polyfunkčného domu
 - pre šport chrániť a rozvíjať areál futbalového ihriska a maloplošné ihriská v obytných častiach obce.
- 4.3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných a bytových domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.
- 4.4. Futbalový areál dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) tribúnu pre divákov a doplnkové maloplošné ihriská..

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1. Automobilové komunikácie

- 5.1.1 Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesta I. triedy č.77, II. triedy č.543 a III. triedy č.3126, ktoré majú v zastavanom území obce funkciu zberných ciest.
- 5.1.2 Vybudovať preložku cesty I. triedy č.77 tvoriacu južný obchvat obce.
- 5.1.3. Nadradenú cestnú sieť v zastavanom území obce dopĺňajú miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO a miestne obslužné ukludnené cesty funkčnej triedy MOU. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť funkčnej triedy MN1 - obytná zóna.

5.1.4. Zberné a miestne obslužné cesty musia mať chodníky, odporúčané sú aj zelené pásy. Komunikácie funkčnej triedy MN1 sa budujú bez samostatných chodníkov. Miestne cesty musia mať verejné osvetlenie.

5.1.5. Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m, obslužných ciest kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO a MOU 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

5.1.6. Na častiach funkčných plôch ležiacich v ochranných pásmach ciest smú byť len nezastavané časti areálov (terénne úpravy, spevnené plochy a areálová zeleň).

5.2. Pre hromadnú cestnú osobnú dopravu využívať cesty I., II. a III. triedy. Pre všetky zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3. Cyklistická doprava

5.3.1. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky. Pre cyklistickú dopravu nie je z hľadiska bezpečnosti vhodná cesta I. triedy.

5.3.2. Ako hlavné cyklistické komunikácie vybudovať a prevádzkovať cestičky pre cyklistov vedúce do Starej Ľubovne, Kamienky a Forbasov. Cyklotrasy viesť po miestnych cestách alebo účelových cestách v extraviláne obce.

5.3.3. Rekreačné cyklotrasy vybudovať a prevádzkovať v rekreačnej oblasti Kúpele - Údolie mládeže.

5.3.4. Cyklistické cestičky a trasy je potrebné vybaviť orientačným a informačným systémom a odpočívadlami.

5.3.5. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

5.4. Pešie komunikácie a plochy

5.4.1. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú byť minimálne jednostranné. V uliciach kategórie MN1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

5.4.2. Rekreačné pešie trasy viesť plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky a pod.) a orientačným a informačným systémom.

5.4.3. Udržiavať a skvalitňovať sústavu značených turistických trás a ich vybavenia orientačným systémom a drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky a pod.).

5.4.4. Sieť existujúcich turistických trás doplniť o trasu vedúcu z námestia do Údolia mládeže.

5.5. Statická doprava

5.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.

5.5.2. Parkovacie státa pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých budov na bývanie.

5.5.3. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

5.5.4. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

5.5.5. Parkoviská s kapacitou nad 10 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

5.5.6. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovené podľa STN 73 6110.

5.6. Letecká doprava

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavbách pre letecké pozemné zariadenia (pri týchto stavbách je Dopravný úrad zároveň aj príslušným stavebným úradom),

2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

5.7. Zásobovanie vodou

5.7.1. Obyvateľov obce zásobovať pitnou vodou z existujúceho skupinového verejného vodovodu s využitím aj vodných zdrojov existujúcich v katastri obce.

5.7.2. Vodovodnú sieť v obci budovať a rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v uličných koridoroch, zelených páscoch alebo chodníkoch.

5.7.3. Vodojem Hniezdne rozšíriť na požadovanú kapacitu min. 2x150 m³.

5.7.4. Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu z retenčných nádrží.

5.8. Odkanalizovanie

- 5.8.1. *Splaškové vody z obce odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou na likvidáciu do obecnej čistiarne odpadových vôd.*
- 5.8.2. *Verejnú kanalizáciu budovať stokami priemeru min. DN 300, vedených v zelených pásoch alebo pod chodníkmi a pešími plochami.*

5.9. Povrchové vody

- 5.9.1. *Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť rekonštrukciou a dostavbou protipovodňových hrádzí pri rieke Poprad a potoku Kamienka na prietok Q_{100} ročnej vody. Do doby vybudovania komplexných protipovodňových opatrení, rešpektovať záplavové územie Q_{100} vodného toku Poprad a obmedzenia výstavby vyplývajúce z ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.*
- 5.9.2. *Pre ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z potoka Kamienka vybudovať na ňom záchytný polder pod sútokom s Čiernym potokom.*
- 5.9.3. *Pre ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z drobných vodných tokov budovať v ich povodí nad zastavaným územím obce prehrádzky a spomaľujúce vodné prahy (hradenie bystrín).*
- 5.9.4. *Na ochranu obce pred povrchovými vodami vybudovať nad severným okrajom zastavaného územia, najmä nad cintorínom, zasakovací pás.*
- 5.9.5. *Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m^2 s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.*
- 5.9.6. *Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.*
- 5.9.7. *V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.*
- 5.9.8. *Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov na rieke Poprad aj plavbe malých športových plavidiel.*
- 5.9.9. *Pre výstavbu na ľavom brehu vodného toku Kamienka cca v rkm 0,85 a 1,0 – 1,20 je potrebné hladinovým režimom určiť priebeh hladiny Q_{100} a následne rodinné domy situovať mimo záplavové územie alebo navrhnúť potrebné individuálne protipovodňové opatrenia. Hladinový režim má byť spracovaný odborne spôsobilou osobou pre vodohospodárske stavby na náklady investora.*
- 5.9.10. *Pri využívaní plôch športu v záplavovom území Q_{100} rieky Poprad do doby vybudovania protipovodňových opatrení dodržiavať obmedzenia výstavby vyplývajúce z ustanovení § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Akýkoľvek zámer výstavby na ploche športu v záplavovom území toku Poprad je potrebné prerokovať so správcom vodného toku*
- 5.9.11. *Výstavbu v blízkosti drobných vodných tokov zabezpečiť individuálnymi protipovodňovými opatreniami stanovenými na základe výpočtu pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) pre Q_{100} ročnú vodu, alebo rodinné domy situovať mimo záplavového územia.*

5.10. Zásobovanie elektrickou energiou

- 5.10.1. Na území obce rešpektovať trasu 110 kV VVN el. vedenia vedúceho severne od obce a jeho ochranné pásmo.
- 5.10.2. Na zásobovanie obce el. energiou využívať existujúce 22 kV el. vedenie č.220 napojené z ES 110/22 kV St. Ľubovňa. Z tohto vedenia napájať jednotlivé transformačné stanice 22/0,4 kV na území obce.
- 5.10.3 V zastavanom území obce budovať alebo rekonštruovať VN el. vedenia káblom uloženým v zemi.
- 5.10.4 Zabezpečiť zásobovanie novo navrhovaných odberov el. energie v zastavanom území obce z existujúcich trafostaníc, ktoré podľa potreby rekonštruovať na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách z nových distribučných trafostaníc. Trafostanice v zastavanom území prepájať zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri výstavbe a rekonštrukciách NN rozvodov realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

5.11. Telekomunikačné rozvody

- 5.11.1. Na pripojenie obce na pevnú telekomunikačnú sieť využívať optický kábel napojený z telekomunikačnej ústredne Stará Ľubovňa.
- 5.11.2. Telekomunikačné vedenia v obci budovať formou siete fttb z optických káblov uložených v zemi.
- 5.11.3. Pre zabezpečenie služieb ISDN je potrebné počítat' s počtom dvoch pripojení na byt alebo prevádzku.

5.12. Zásobovanie plynom

- 5.12.1. Pre zásobovanie obce zemným plynom využívať nadradenú sústavu VTL plynovodu Slovenská Ves – Stará Ľubovňa s prípojkou pre RS Hniezdne 1200 m³/hod.
- 5.12.2. Rozvodnú plynovodnú sieť rozširovať v zónach navrhovanej výstavby podľa požiadaviek odberateľov. V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

5.13. Zásobovanie teplom

- 5.13.1. V obci riešiť zásobovanie teplom decentralizovane, individuálne pre každú budovu alebo areál.
- 5.13.2. Pri vykurovaní budov uprednostňovať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely, geotermálnu energiu a pod.

5.14. Železničná doprava

- 5.14.1. Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať podmienky stanovené prevádzkovateľom dráhy.
- 5.14.2. Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky

z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu na náklady stavebníka.

5.14.3. Všetky križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6.1. Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov v súlade s ustanoveniami § 32 pamiatkového zákona a Zásadami ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Hniezdne, stanovenými Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

6.2. Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

6.3. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Hniezdne:

1. historické jadro obce – územie s s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci z roku 1286)
2. Poloha Nízke - Farská lúka – Strážka – plocha zaniknutej stredovekej obce Stráža (1. písomná zmienka o obci z roku 1329)

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

6.5. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

6.6. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

6.7. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory, ktoré sú

vyznačené vo výkresovej časti ÚPN obce:

- nadregionálny biokoridor rieka Poprad
- regionálny biokoridor Veľký Lipník (Litmanovský potok)
- lokálny biokoridor Kamienka (Kamienský potok)
- lokálne biocentrum meandre Kamienského potoka
- lokálny biokoridor Poprad - Kúpeľný les
- lokálne biocentrum lesný celok Kolačkovský hrebeň
- lokálny biokoridor Poprad - Kúpeľný les - Kolačkovský hrebeň
- lokálne biocentrum ochranný les pri ceste I. triedy
- lokálne biocentrum kóta 680 (biotop chráneného druhu)
- lokálne biocentrum Pod Patriou.

6.8 V rámci ochrany prírodných zdrojov nezmenšovať výmeru lesných porastov v katastri obce.

7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PREVYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

7.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Hniezdne navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

7.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

- A-1. Materská škola a jedáleň
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad
- A-4. Hasičská zbrojnica
- A-5. Športové ihriská a areály
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Cintorín
- A-8. Dom smútku
- A-9. Verejné priestranstvá
- A-10. Rekreačný areál
- A-11. Zariadenie pre seniorov
- A-12. Park
- A-13. Obecné nájomné byty
- A-14. Polyfunkčný dom

B, Verejné dopravné stavby

- B-1. Cesta I. triedy, obchvat obce
- B-2. Cesty II. a III. triedy
- B-3. Miestne cesty a chodníky
- B-4. Chodníky pri cestách I., II. a III. triedy
- B-5. Autobusové zastávky
- B-6. Verejné parkoviská

- B-7. Samostatné pešie chodníky
- B-8. Spevnené účelové cesty
- B-9. Cyklistické cestičky
- B-10. Železničná trať
- B-11. Terminál kombinovanej dopravy
- B-12. Prístavisko pre malé športové plavidlá

C) Stavby technickej infraštruktúry

- C-1. VVN a VN el. vedenia a trafostanice
- C-2. Prívodné vodovody a hlavné kanalizačné stoky
- C-3. Vodojem, vodný zdroj
- C-4. VTL plynovody a zariadenia (regulačné stanice, anódová ochrana a pod.)
- C-5. Distribučné inž. siete a zariadenia (verejný vodovod, splašková kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, teplovod, elektronická kom. sieť) v uličných koridoroch
- C-6. Protipovodňové hrádze
- C-7. Polder
- C-8. Zberný dvor
- C-9. Kompostovisko
- C-10. Čistiareň odpadových vôd
- C- 11 Protipovodňové prehrádzky

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1. Lesopark
- D-2. Líniová zeleň
- D-3. Arborétum
- D-4 Turistické a cyklistické trasy.

8. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

8.1 V katastrálnom území obce Hniezdne rešpektovať ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného neizolovaného vodiča a 2 m od izolovaného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 50 až 100 m podľa vymedzenia vodohospodárskym orgánom
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m na obe strany od osi koľaje.

8.2 Ochranné pásmo lesa má šírku 50 m od hranice lesných pozemkov.

8.3 Na ochranu povrchových tokov a zabezpečenie prístupu ich správcu zachovať voľné pobrežné pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Poprad a 5 m ostatných vodných tokov v katastri obce.

8.4 Rešpektovať zákonom stanovené zásady ochrany prírody podľa príslušných stupňov ochrany v chránených územiach prírody:

- prírodná pamiatka (PP) Litmanovský potok - v území do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka, na ktorom platí 5. stupeň územnej ochrany, ktoré má po svojom obvode v páse územia 60 m širokom ochranné pásmo v zmysle § 17 ods.8 zákona OPaK, kde platí 3. stupeň územnej ochrany.

- Územie európskeho významu SKUEV 0951 Stredný tok Popradu kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

8.5 Rešpektovať územie vyhlásenej Pamiatkovej zóny Hniezdne podľa zmeny jej vymedzenia z roku 2015 a opatrenia stanovené v „Zásadách ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Hniezdne“ stanovené Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

8.6 Zabezpečiť ochranu na území obce vyhlásených národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. V bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Bezprostredným okolím kultúrnych pamiatok je územie do 10 m od obvodu stavby alebo hranice pozemku, ak je súčasťou pamiatky.

8.7 V k.ú. Hniezdne sú evidované dve archeologické lokality - historického jadra obce s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a lokalita Nízke – Farská lúka – Strážka v severovýchodnej časti katastra – plocha zaniknutej stredovekej obce Stráža (1. písomná zmienka o obci z roku 1329). Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

8.8 Na území obce sa nachádzajú geologicky nestabilné územia v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia.

8.9 Na území obce sa nachádzajú oblasti stredného radónového rizika v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Stavby v takých územiach nesmú mať nevetrané suterénne priestory, odporúča sa plynutesná izolácia spodnej stavby.

8.10 Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrskom TAR, určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 989,7 – 1052,56 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia).

8.11 Územia pre vyhlásenie stavebnej uzávery sa nestanovujú.

9. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreby obstarania územných plánov zón sa nestanovuje. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov je vhodné vypracovať urbanistické štúdie.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 Komplexný urbanistický návrh riešeného územia a č.3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia.

11. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou č.2 záväznej časti územného plánu.