

ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3, 080 01 Prešov
IČO:31 671 209
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo:1050/P

Tel.č.051/77 220 71, Mobil:0905 371 634
e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Územný plán obce

H N I E Z D N E

Návrh

Textová časť

04/2026

Zákazka: Územný plán obce Hniezdne
Obstarávateľ: Obec Hniezdne
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA
Grafické práce: Jana Kačmariková

Obsah:

I. Základné údaje.....	4
a) Hlavné ciele riešenia.....	4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	4
c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu.....	4
II. Riešenie územného plánu.....	4
1) Vymedzenie riešeného územia.....	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu.....	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	14
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	15
5) Funkčné využitie územia obce.....	17
6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	18
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	18
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond.....	18
7.2) Občianska vybavenosť.....	20
7.3) Výroba a sklady.....	21
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.....	21
8) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	22
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	23
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	24
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	25
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	26
12.1) Doprava a dopravné zariadenia.....	26
12.2) Vodné hospodárstvo.....	30
12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	30
12.2.2. Kanalizácia.....	32
12.2.3 Odtokové pomery.....	33
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou.....	34
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	36
12.5) Zásobovanie plynom.....	36
12.6) Zásobovanie teplom.....	37
12.7) Zariadenia civilnej ochrany.....	37
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	38
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	39
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	41
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	41

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	42
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	42
19) Návrh záväznej časti.....	43

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....	
1. Širšie vzťahy	1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	1:5000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	1:2000
4. Návrh dopravy	1:2000
5. Návrh vodného hospodárstva	1:2000
6. Návrh energetiky	1:2000
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:10000
8. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	(súčasť záväznej časti)

I. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu (ÚPN) obce Hniezdne obstaráva obec Hniezdne ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s §6 ods.2 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie využívania jej územia a koordináciu rozvoja obce a stavebnej činnosti v jej katastri.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Hniezdne nemá doteraz platnú územnoplánovacia dokumentáciu. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli v predchádzajúcom období preto stanoviská pri územnom a stavebnom konaní, pre ktoré však nemal dostatočné odborné podklady. Po nadobudnutí účinnosti zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní nemá obec bez platného územného plánu možnosť vydávať záväzné stanoviská v procese stavebného konania. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka riadenia procesov výstavby v obci, ďalšieho rozvoja sídla a výstavby v ňom, využitia plôch v celom jeho katastri, prípravy verejnoprospešných stavieb a iných investičných zámerov a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán.

c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Táto územnoplánovacia dokumentácia je v súlade s §§18 a 22 zákona č.200/2022 Z.z. v znení neskorších noviel spracovaná ako územný plán obce. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2015 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 136 zo dňa 18.2.2016. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním a s vyhodnotením pripomienok z prerokovania pôvodného návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v októbri r.2016. Tento návrh územného plánu bol aktualizovaný na začiatku roka 2026.

II. Riešenie územného plánu

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Hniezdne** okres Stará Ľubovňa:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Hniezdne	526720	816418	1798,13 ha

Samotné riešenie je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja katastrálneho územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah riešeného zastavaného územia je 134,38 ha.

Zájmovým územím obce je územie priľahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého funkčné využívanie a priestorové usporiadanie ovplyvňuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vlastného územia obce. Pre obec **Hniezdne** sú to najmä katastrálne územia susedných obcí Forbasy, Lacková, Kamienka a Jarabina, a mesta Stará Ľubovňa, ale aj susediace katastre obcí Nová Ľubovňa, Kolačkov a Lomnička, ktoré susedia s k. ú. Hniezdne v hrebeňovej časti najsevernejšieho výbežku Levočských vrchov.

2) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri územnom rozvoji obce Hniezdne potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3.skupiny, 1.podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.3. Staroľubovnianske.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.5.3.3. Zamagurskú rozvojovú os:

Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na

zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.5. *Nerovzvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.1. *Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.*

2.1.2. *Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.*

2.1.4. *Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.*

2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).*

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*

2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*

3.2.2. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*

3.2.3. *Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.*

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.1. *Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.*

3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*

3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*

3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*

3.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia*

najmä pre občiansku vybavenosť.

- 3.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
 - 4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*
 - 4.2.2. *Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*
 - 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.3. *Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa).*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.26. *Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.*
- 4.27. *Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.*
- 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*
- 4.31. *Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprírodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvorné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.2. *Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*
- 8.2.3. *Vyhlásené pamiatkové zóny Hanušovce nad Topľou, Hniezdne, Lipovce – Lačnov, Ľubica, Nižné Repaše, Prešov–Soľná Baňa, Sabinov, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Stará Ľubovňa, Torysky, Vrbov a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica.*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.6. *Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a*

hospodársko–sociálne celky.

- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.8. Cesta I/77:

- 9.3.4.8.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolíneec z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s úpravou parametrov celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

- 9.3.5.9. Cesta II/543:

- 9.3.5.9.1. Modernizácia v úseku Hniezdne – Kamienka – Červený Kláštor s obchvatom obce Kamienka.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.

- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
- 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecostí.
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.
- 9.5.4. Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtulníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.
- 9.5.5. Rešpektovať letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Ďáčov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.
- 9.6. Vodná doprava**
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*

10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*

10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*

10.4.1.2. *Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.*

10.4.4. *Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.7. *Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*

10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinnýsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
 - 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
 - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.8. Cesta I/77:

- 1.1.3.8.1. Obchvat časti mesta Spišská Belá, spoločne s obcou Bušovce zo severozápadnej strany, mesta Podolíneec z juhovýchodnej strany, obcí Nižné Ružbachy, Forbasy, Hniezdne a obchvat severozápadne od centra mesta Stará Ľubovňa (v nadväznosti na realizovanú preložku cesty I/68) s modernizáciou celého úseku cesty do času realizácie obchvatov.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

- 1.1.4.9. Cesta II/543:
- 1.1.4.9.1. Modernizácia v úseku Hniezdne – Kamienka – Červený Kláštor s obchvatom obce Kamienka.
- 1.3. Civilné letectvo**
- 1.3.3. Dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Volica, Mirkovce, Dačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Vranov – Čemerné.
- 1.4. Cyklistická doprava**
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií**
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Hniezdne je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1393 k 31.12.2025 podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo stagnoval a len v poslednom období mierne klesol, čo je v dobe všeobecného demografického poklesu po roku 1990 pomerne priaznivý vývoj. Tento fakt je priaznivo ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov.

Obec Hniezdne sa nachádza v okrese 2 km západne od okresného mesta Stará Ľubovňa. Obec leží v úzkom údolí stredného toku rieky Poprad v rurálnej krajine na rozhraní Levočských vrchov, Spišskej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny. Obcou prechádza cesta I. triedy č. 77, ktorá je súčasťou významného cestného ťahu spájajúceho jednotlivé regióny severovýchodného Slovenska od Popradu po Svidník. V 2.polovici 20.storočia bolo Hniezdne strediskovou obcou, preto v nej bola vybudovaná kompletná základná občianska vybavenosť. Vďaka svojej polohe v susedstve okresného mesta a na trase cesty I. triedy je atraktívna pre bývanie aj ekonomické aktivity. Obec leží v urbanizačnom priestore mesta Stará Ľubovňa, v rurálnej podhorskej krajine. V území plní najmä funkciu obytnú a výrobnú, je to obytno-výrobné prímestské sídlo v zázemí okresného mesta. Doplnková obslužná funkcia sa viaže najmä na školstvo, zdravotníctvo a maloobchod, a rozvíjajúce sa reštauračné služby v areáli Nestville. Rekreačná funkcia v tomto území je málo rozvinutá a má len lokálny význam. Vzhľadom na polohu blízko hraníc Poľska, historické pamiatky a vhodné prírodné prostredie, blízkosť pohorí Levočské vrchy, Ľubovnianska vrchovina a Spišská Magura s rekreačnou oblasťou Vyšné Ružbachy, a blízke mesto Stará Ľubovňa, je jej rozvoj v budúcnosti možný. Základnými prvkami potenciálneho rozvoja cestovného ruchu môžu byť pamiatková zóna Hniezdne, agroturistický areál Nestville a obnovená výletná lokalita Kúpele (Údolie mládeže).

Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce pomerne veľká a tvoria ju zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodaruje spoločnosť AGRO Hniezdne, s.r.o, časť pozemkov v severnej časti katastra obhospodarujú PD Kamienka a PD Jarabina. Najvýznamnejším výrobným podnikom v obci je spoločnosť BGV, jej základom je výroba liehu a nadväzujúca prevádzka výroby alkoholických nápojov, ako aj výroba čokolády a čokoládových výrobkov. Spoločnosť BGV vytvorila aj prevádzku v oblasti cestovného ruchu – v rámci svojho areálu vybudovala pre návštevníkov Nestville park a buduje skupinu agroturistických zariadení. Do východnej časti katastra obce sa rozširuje aj priemyselná zóna zo západného okraja mesta Stará Ľubovňa.

Demografická skladba obyvateľov obce je stále mierne progresívna vďaka vyššiemu podielu predproduktívneho obyvateľstva, ale obec získava obyvateľov aj prisťahovalectvom spojeným s výstavbou nových bytov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva existujúca vybavenosť obce, dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta Stará Ľubovňa a vlastná hospodárska základňa obce. Trend stabilizácie až mierneho rastu počtu obyvateľov obce v ďalšom období je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a sú predpoklady pre jeho udržanie v budúcich rokoch. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s miernym nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migráciou do sídla.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Hniezdne sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa v Prešovskom kraji, 2 km západne od okresného mesta Stará Ľubovňa, v regióne severný Spiš. Obec leží priamo na urbanizačnej osi Poprad - Stará Ľubovňa - Sabinov - Prešov, v úzkom údolí stredného toku rieky Poprad. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Horný Spiš s Poľskom, dnes cesta I. triedy č. 77. V 2. polovici 20. storočia bolo Hniezdne strediskovou obcou a dodnes plní funkciu obslužného sídla pre susediace obce Forbasy a Lacková.

Záujmovým územím obce Hniezdne je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Forbasy, Lacková, Kamienka, Litmanová, Nová Ľubovňa, Kolačkov a Lomnička, a okresného mesta Stará Ľubovňa. Je to územie v západnej časti okresu Stará Ľubovňa nachádzajúce sa na rozhraní troch pohorí Levočské vrchy, Ľubovnianska vrchovina a Spišská Magura, ktorého hlavnú os tvorí údolie rieky Poprad. Údolnú časť tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, v hrebeňových častiach pohorí prevažne lesno-lúčna krajina. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná vrchovina až hornatina s najvyšším vrchom Patria (867 m n.m.) a vyhlídkovým bodom Kotník (883 m n.m.) v južnej časti územia a viacerými vrcholmi prevyšujúcimi výšku 1000 m n.m. v severnej časti v katastroch Kamienky a Litmanovej. V dotknutom území sa nachádza niekoľko významnejších prírodných lokalít – prírodné rezervácie Kamienska tisina a Litmanovský potok a východný okraj Pieninského národného parku. V Starej Ľubovni sú významné historické pamiatky Ľubovniansky hrad a pamiatková rezervácia, Kamienka je významným kultúrnym centrom Rusínov s tradíciou folklórnych festivalov, v Lackovej sa udržiava tradícia košíkárstva, pri Litmanovej je pútnické miesto hora Zvir a lyžiarske stredisko. Priestorovo blízkym sídlom, aj keď bez priameho spojenia s Hniezdnym, sú aj Vyšné Ružbachy s funkciou kúpeľného a rekreačného sídla.

Rekreačná funkcia v tomto území je zatiaľ málo rozvinutá a má prevažne len lokálny význam. Výnimkou sú Litmanová s lyžiarskym strediskom regionálneho významu a Vyšné Ružbachy s lyžiarskym strediskom a kúpeľmi, ktorých význam je nadregionálny. Vzhľadom na polohu blízko hraníc Poľska, historické pamiatky a vhodné prírodné prostredie, blízkosť pohorí Levočské vrchy, Ľubovnianska vrchovina a Spišská Magura s rekreačnou oblasťou Vyšné Ružbachy, a blízke mesto Stará Ľubovňa, je jej rozvoj v budúcnosti možný a plánujú ho všetky obce a mestá v dotknutom území.

Hniezdne je obec s prevládajúcou obytnou a výrobnou funkciou a doplnkovou obslužnou funkciou. Mesto Stará Ľubovňa s komplexnou základnou a rozvinutou vyššou občianskou vybavenosťou a hospodárskou základňou je prirodzeným centrom regiónu. Ostatné susedné obce sú menšie sídla s hlavnou obytnou funkciou a doplnkovou výrobnou, v Litmanovej aj rekreačnou funkciou. V Starej Ľubovni sú priemyselné výrobné podniky, v ostatnom území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodárska a lesnícka výrobná činnosť. Vzhľadom na štruktúru obyvateľstva, dobrú dopravnú

dostupnosť a vlastnú hospodársku základňu v tomto území stagnuje až mierne stúpa počet obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov obce Hniezdne, okresného mesta Stará Ľubovňa a susedných obcí

Obec/Mesto	Výmera(ha)	1991*	2001*	2011*	2021*	2030	2040
Stará Ľubovňa	3 079	13 995	16 227	16 341	15 938	16 660	17 000
Hniezdne	1 789	1 355	1 394	1 463	1 425	1 620	1 710
Forbasy	444	380	370	410	459	510	570
Lacková	621	177	166	160	154	150	140
Nižné Ružbachy	878	637	635	609	626	650	700
Kamienka	2 917	1 437	1 408	1 394	1 336	1 350	1 400
Litmanová	1 790	615	638	640	633	650	670
Nová Ľubovňa	1 447	2 382	2 637	2 888	3 009	3 450	3 750
Kolačkov	867	884	1 031	1 233	1 266	1 470	1 590
Lomnička	957	972	1 516	2 680	3 239	4 150	5 100

Zdroj: *Slovenský štatistický úrad

Reálne susediacimi sídlami sú Stará Ľubovňa, Forbasy, Lacková a aj Nižné Ružbachy, nachádzajúce sa v údolnej časti územia, a obec Kamienka ležiaca severne od Hniezdného. S Hniezdnym ich spájajú cesty I., II. a III. triedy. S ostatnými susedmi (Kolačkov, Lomnička, Litmanová, Nová Ľubovňa) nemá obec priame cestné spojenie po spevnených komunikáciách, ale len poľnými a lesnými cestami, preto väzba na tieto obce je minimálna. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v nasledujúcom období bude zameraný na výstavbu siete cyklistických cestičiek a cyklotrás spájajúcich jednotlivé sídla, ktorá bude okrem rekreačnej cyklistiky slúžiť aj miestnej nemotoristickej doprave.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel najmä v údolí Popradu je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie sa služieb existujúcich v jednotlivých obciach. Hlavné vybavenostné zázemie pre okolité obce tvorí mesto Stará Ľubovňa s najviac rozvinutou vybavenosťou. Obec Hniezdne tvorí vybavenostné subcentrum pre obce Forbasy a Lacková (školsťvo, zdravotníctvo, obchod a služby).

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná vo viacerých regionálnych združeniach obcí. Obec Hniezdne je členom Oblastnej organizácii cestovného ruchu (OOCR) Stará Ľubovňa, Ľubovnianskeho regionálneho združenia miesta a obcí v okrese Stará Ľubovňa, občianskeho združenia MAS – partnerstvo pre región, a Euroregiónu Tatry. Základným bodom spolupráce je využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj cestovného ruchu a vidieckej rekreácie – agroturistiky. Ďalšou oblasťou sú spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia a rozvoj verejnej správy.

V rámci riešenia územného plánu obce Hniezdne sú riešené vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a riešenia technického vybavenia územia v katastrálnych územiach susediacich obcí Forbasy, Lackovce, Kamienka a mesta Stará Ľubovňa. Koordinácia územného rozvoja uvedených obcí vedie najmä k vytváraniu pásovej sídelnej štruktúry v doline Popradu s prevažujúcou obytnou a doplnkovou obslužnou a výrobnou funkciou s centrom regiónu v meste Stará Ľubovne. Obce Forbasy a Lackovce majú potenciál najmä na rozvoj obytnej a primárnej výrobnéj funkcie. Spolupráca obcí sa prejavuje v spoločnom rozvoji infraštruktúry územia. Koordinovať je potrebné výstavbu preložky cesty I. triedy - cestných obchvatov sídiel od Starej Ľubovne západným smerom v súlade s návrhom nového územného plánu Prešovského kraja. Spoločným projektom je aj výstavba cyklistických cestičiek a cyklotrás, spájajúcich jednotlivé obce navzájom. V budúcnosti by to malo byť aj riešenie zásobovania pitnou vodou. Vo vzájomných súvislostiach rozvoja susedných katastrov je potrebné riešiť možnosť rozvoja rekreácie ako novej rozvojovej funkcie obce a celého regiónu. Pre Hniezdne je prioritné rozvíjať spoluprácu s mestom Stará Ľubovňa, kde sú pre obyvateľov prístupné ďalšie zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti i pracovné príležitosti. Rozvoj celého záujmového územia má súvis aj s rozvojom jadrového mesta aglomerácie a celého jeho urbanizačného priestoru. Všetky obce v tomto území sa budú rozvíjať ako obytné zóny s doplnkovými výrobnými, obslužnými a rekreačnými funkciami pre vlastných obyvateľov i obyvateľov Starej Ľubovne. Rozvoj mesta Stará Ľubovňa a formovanie kooperačných vzťahov s ním a okolitými obcami majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulačný význam.

Hniezdne leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou, v súčasnosti ale s nízkou intenzitou výroby. Lesy v južnej časti katastra tvoria prírodne a ekologicky lokálne významné lokality.

5) Funkčné využitie územia obce

Katastrálne územie Hniezdne má rozlohu 1798,1 ha. Pôvodné zastavané plochy majú výmeru 82 ha. Obec leží v strednej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia rieky Poprad do Ľubovnianskej kotliny a okraja Spišskej Magury a na úpätie pohoria Levočské vrchy.

V katastri obce Hniezdne sú podľa evidencie nehnuteľností (03/2026) zastúpené jednotlivé druhy pozemkov takto:

Plocha	Výmera (ha)	%
Orná pôda	540	30,0
Lúky a pasienky	407	22,6
Záhrady	11	0,6
Ovocné sady	1	0,1
Lesy	495	27,5
Vodné plochy	44	2,4
Zastavané plochy	82	4,6
Ostatné plochy	218	12,1
Celkom:	1798	100,0
z toho - v zastavanom území	82	4,6
- mimo zastavaného územia	1716	95,4

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historického vývoja. V strednej a severovýchodnej časti katastra, ktorá leží v údolí rieky Poprad a na miernych svahoch Ľubovnianskej kotliny, prevláda orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Je to prevažne poľnohospodársky extenzívne využívané územie s vhodným členením na ornú pôdu na rovinatých a trvalé trávne porasty na členitejších a strmších pozemkoch. Severozápadná časť katastra na okraji Spišskej Magury je hornatá lúčno-lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné horské lúky. V južnej časti katastra prevláda lesná vrchovinová krajina Levočských vrchov. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov.

Navrhované funkčné využitie územia obce rozvíja pôvodné funkcie územia v súlade s prírodnými podmienkami a potenciálom územia. Sídelné funkcie, obytné, vybavenostné a výrobné plochy sa budú rozvíjať v údolí rieky Poprad najmä na východnom a západnom okraji pôvodnej obce, čím sa podporí tendencia vytvárania pásového osídlenia Stará Ľubovňa - Hniezdne - Forbasy. V priestore medzi Starou Ľubovňou a Hniezdnym sa budú rozvíjať najmä výrobné a podnikateľské areály, medzi Hniezdnym a Forbasmi obytná funkcia. Južná časť katastra bude naďalej slúžiť lesnému hospodárstvu, severná poľnohospodárskej výrobe, pričom v oboch týchto častiach sa využitie územia dopĺňa najmä o rozvoj rekreačných funkcií. Tomu bude slúžiť v prvom rade rozvoj cyklistickej infraštruktúry a obnova rekreačného lesoparku v bývalých kúpeľoch (Údolie mládeže). Rozvoj hospodárskych funkcií v katastri podporí výstavba spevnených účelových ciest, ktoré budú využívané aj ako cyklotrasy, a rozširovanie ovocných sádov. Ochrana územia obce pred prívalovými vodami bude posilnená výstavbou poldra na rieke Kamienka a malých prehrádzok v erózných ryhách na severnom okraji obce. V severnej časti katastra bude zachované poľnohospodárske letisko, využiteľné pre malé lietadlá, športové a rekreačné lety.

6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Hniezdne je obytné sídlo s celkovou súčasne zastavanou plochou 82 ha. Najväčší podiel v jeho zastavanom území zaberajú obytné plochy a k nim prislúchajúce plochy súkromnej zelene, t.j. prídomevých záhrad a záhumienkov. Dostatočný je podiel plôch základnej občianskej vybavenosti, ku ktorej patrí aj futbalové ihrisko. Plochy zariadení výroby a skladov sú pomerne veľké a zahŕňajú aj areál Novates vo východnej časti katastra. V zastavanom území obce je veľmi malý podiel plôch verejnej zelene, z čoho väčšinu tvoria plochy sprievodnej krajinskej zelene v okolí vodných tokov a malé parčíky na námestí. V severnej časti katastra sú súvislé plochy poľnohospodárskej pôdy (prevažne lúky a pasienky), v južnej časti plochy hospodárskych lesov.

V súčasne zastavanom území sú pomerne veľké rezervné nezastavané plochy, sú to najmä záhrady pôvodnej zástavby, z ktorých časť má skôr charakter ornej pôdy - záhumienkov. Hustota obyvateľov prepočítaná na zastavané územie je 19,6 ob/ha.

Obec Hniezdne je sídlom mestského typu so zachovaným stredovekým mestským jadrom – šošovkovitým námestím s radovou zástavbou meštianskych domov, vyhláseným za pamiatkovú zónu, s dominantou barokového kostola sv. Bartolomeja. Ostatné časti obce sa urbanisticky vyvíjajú ako hromadné cestné sídlo s prevládajúcou plánovite usporiadanou zástavbou. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované centrum obce vymedzené historickým námestím s kostolom a obecným úradom, obytné zóny bytových a rodinných domov, výrobná zóna, športový areál a samostatné areály väčších zariadení občianskej vybavenosti (škola, kultúrny dom). Priestorovo samostatnou je špecifická rekreačná zóna bývalých kúpeľov (Údolie mládeže). Hlavnou urbanistickou osou obce je cesta I. triedy, prechádzajúca aj námestím. Hlavnými prírodnými kompozičnými osami územia sú toky rieky Poprad a potoka Kamienka.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy na rozvoj výrobných a skladových areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné a výrobné zóny. Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia v údolí rieky Poprad, s perspektívou jeho rozvoja najmä v juhozápadnej a východnej časti.

V koncepcii rozvoja obce sa rozvíja pôvodná urbanistická kompozícia sídla. Centrom obce má byť naďalej kompaktné historické námestie, doplnené vybavenostným subcentrom pri kultúrnom dome. Obytné plochy sa budú rozvíjať využitím nezastavaných plôch v intraviláne južne od námestia, v južnej časti obce smerom ku železničnej trati a na pravom brehu rieky smerom k obci Forbasy. Výrobná zóna sa bude rozvíjať vo východnej časti obce okolo terajšej cesty I. triedy a železničnej trate, smerom ku Starej Ľubovni. Okolie rieky Poprad bude využité ako športovo – rekreačné územie s krajinárskou parkovou úpravou. Rekreačné aktivity a zariadenia v rámci katastra (napr. Kúpele – Údolie mládeže) sa budú rozvíjať ako samostatné areály.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby obce má dominovať historické centrum obce s kompozičnou dominantou kostolnou vežou.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä návrh preložky cesty I/77 - obchvatu obce - a uplatňovanie prvkov upokojenia dopravy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, vrátane areálov škôl a kultúrneho domu. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou alejí pozdĺž rieky Poprad a miestnych komunikácií a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Hniezdne je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 1393 v r.2025 podľa údajov Slovenského štatistického úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpala, po roku 2015 došlo k jeho stabilizácii a len minimálnemu poklesu, a to aj v dobe všeobecného demografického poklesu po

roku 1990. Tento fakt je priaznivo ovplyvnený polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľov.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť okresného sídla Stará Ľubovňa a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Demografická skladba je progresívna, trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou obslužná a výrobná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku aj migráciou obyvateľstva do obce.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1463	1460	1441	1620	1710

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	413	420	448	500	530
Obložnosť (obyv./byt)	3,5	3,5	3,2	3,25	3,2

Od roku 2011 pribudlo v obci celkovo 37 bytov, ale došlo aj k nárastu počtu neobývaných bytov. Obložnosť bytov je pomerne priaznivá, je nižšia ako celookresný priemer 3,92 obyv./byt, a dosahuje požadovaný štandard dneška (3,4-3,5). Je to spôsobené demografickou štruktúrou – vysokým podielom obyvateľov v produktívnom veku a menším podielom samostatne žijúcich starších osôb a manželských párov. Vzhľadom na zachovanie optimálnej obložnosti je potrebné vytvoriť v obci podmienky pre zachovanie dynamiky výstavby a zvýšenie počtu nových bytov v ďalšom období.

Predpokladaná celková potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba bytov celkom
2021	1428	448	3,19	-	-	-
2030	1620	500	3,24	52	30	82
2040	1710	530	3,23	30	30	60
zmena +/-	282	82	0,04	82	60	142

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v uvedenom období potrebné vybudovať alebo zrekonštruovať cca 140 bytov, z toho 60 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. V územnom pláne je potrebné vytvoriť aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Výstavba nových rodinných domov sa sústreďuje na nové lokality na juhozápadnej, južnej a severovýchodnej strane obce. Na juhozápadnom okraji obce, v lokalite Vyšná roveň za školou, je navrhnutá výstavba ďalších ulíc za už existujúcou ulicou, a predĺženie zástavby po navrhovanej spevnenú účelovú komunikáciu, kde je aj lokalita pre výstavbu bytových domov, východným smerom, a po hranicu k.ú. Forbasy na západnú stranu. V južnej časti obce je navrhnuté pokračovať vo výstavbe obytného súboru ďalšou ulicou smerom ku železničnej trati. Na severovýchodnom okraji obce je navrhnutá výstavba rodinných domov medzi cestou II. triedy a potokom Kamienka.

Okrem výstavby rodinných domov v záhradách na južnej strane pamiatkovej zóny je v územnom pláne navrhnutá aj výstavba malopodlažného bytového domu na okraji existujúcej plochy bytových domov južne od obecného úradu.

Plochy existujúcej a navrhovanej bytovej výstavby na ľavom brehu rieky Poprad ležia v záplavovom území vymedzenom v mape povodňového ohrozenia. Ochrana existujúcej aj navrhovanej výstavby na nich je podmienená vykonaním ochranných protipovodňových úprav, čo je navrhnuté

formou posilnenia ľavobrežných ochranných protipovodňových hrádzí vrátane spevnenia ich hornej úrovne výstavbou cyklistických cestičiek. V okrajovej časti plôch ohrozených povodňami, kde je predpokladaná malá hĺbka vody, je možné riešiť protipovodňovú ochranu individuálne výškovou úpravou terénu alebo vhodným výškovým osadením stavieb nad úroveň predpokladanej hladiny vody.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačená plocha pre ďalšiu výstavbu rodinných domov vo väčšom rozsahu ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa v návrhovom období podarí súvisle zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí). Ďalšie výhľadové plochy na výstavbu rodinných domov sú na juhozápadnom okraji obce v lokalite Vyšná roveň smerom ku železničnej trati.

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Hniezdne je stredne veľké vidiecke sídlo, v ktorom je vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce a jeho blízkosti, školský a športový areál sú za riekou Poprad. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sú v 2 km vzdialenom meste Stará Ľubovňa.

V nadväznosti na rozvoj bývania v obci je navrhnutý rozvoj a dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti.

Podľa urbanistických ukazovateľov je v obci do návrhového roku potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, dostavba školského areálu a doplnenie rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce sa bude rozvíjať vytváraním nových maloplošných prevádzok obchodu a služieb v historických objektoch na námestí, ktoré sa zmenia na polyfunkčné objekty, ale aj v iných častiach obce tak ako sa to v súčasnosti najmä na vidieku deje v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Ďalšie priestory pre služby vzniknú rekonštrukciou objektov Kultúrneho domu a susediaceho objektu (zatiaľ hasičská zbrojnica), ktorý môže byť domom služieb. V tomto areáli je vhodné vytvoriť komunitné centrum, kde bude okrem mládežníckeho strediska aj klub dôchodcov s možnosťou rozšírenia na denný stacionár pre seniorov. V rámci areálu školy bude vybudovaná telocvičňa, ktorá bude v popoludňajších a večerných hodinách využívaná aj ostatnými vekovými skupinami občanov obce. Plocha pre vybudovanie zariadení základnej obchodnej vybavenosti pre zástavbu na pravom brehu rieky Poprad je vymedzená aj v lokalite Vyšná roveň.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je rozdelené do dvoch častí. V športovom areáli pri futbalovom ihrisku je navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk pre mládež a neorganizovanú telovýchovu. Susediace plochy medzi športovým areálom a riekou budú upravené ako rekreačný park - arborétum. Plocha pre ďalšie športové areály maloplošných ihrísk je navrhnutá pri železničnej trati medzi riekou Poprad a čističkou. Rekreačný charakter bude mať celé ľavobrežné nábrevie rieky Poprad. Základom bude multifunkčný chodník doplnený lavičkami, detskými ihriskami a sadovými úpravami. Plocha pre maloplošné športové ihriská je navrhnutá aj pri zóne bytových domov na Vyšnej rovni.

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sa budú rozvíjať v rámci areálu Nestville a susedného pôvodného hospodárskeho dvora roľníckeho družstva na východnom okraji obce. Celá táto zóna sa bude rozvíjať ako zóna dvojúčelových výrobných a rekreačných zariadení agroturistického typu. V tomto areáli je vybudované aj komerčné stravovacie zariadenie (reštaurácia), pričom je vhodné rozvíjať ho ako zariadenie cestovného ruchu s vytvorením aj ubytovacej časti a služieb pre viacdenné pobyty.

Ako samostatná rekreačná zóna bude čiastočne obnovený areál bývalých kúpeľov v Údolí mládeže. Jeho obnova je navrhnutá vytvorením lesoparku pri prameni Švabľovka s voľnočasovými areálmi (detské ihrisko, piknik-zóna, pobytová lúka) a prechádzkových trás v okolí, napojených na blízke turistické značkové trasy a cyklotrasy.

Potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti v návrhovom období:

Základná škola	1 trieda
Ihriská pre deti a mládež	2000 m ² upr.pozemku
Ihriská pre dospelých malopl.	1700 m ² upr.pozemku
Otvorený bazén	1275 m ² vod.plochy
Zberňa druhotných surovín	150 m ³ sklad.priestoru.

Pri návrhu kapacít športových a rekreačných zariadení v obci je možné počítať aj s návštevnosťou z obce Forbasy.

7.3) Výroba a sklady

Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky. Hospodárska základňa obce je vzhľadom na veľkosť obce pomerne veľká, ale časť ekonomicky aktívnych obyvateľov stále musí dochádzať za prácou mimo obec, najmä do Starej Ľubovne. Pre jej posilnenie je potrebné riešiť vytvorenie vhodnejších podmienok pre rozvoj malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v území, najmä cestovného ruchu. V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia obce aj plochy pre výrobné a skladové areály.

Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v katastri obhospodaruje spoločnosť AGRO Hniezdne, s.r.o, časť pozemkov v severnej časti katastra obhospodarujú PD Kamienka a PD Jarabina, ktoré sa venujú rastlinnej aj živočíšnej výrobe. V obci, na jej juhovýchodnom okraji, je bývalý hospodársky dvor JRD, v súčasnosti užívaný s.r.o. AGRO, v ktorom časť objektov už neslúži poľnohospodárskej výrobe, ale sú tu objekty pre rastlinnú výrobu, skladové hospodárstvo a agroturistiku. V územnom pláne sa počíta s premenou väčšiny tohto areálu na agroturistický areál vrátane stravovacieho a ubytovacieho zariadenia pre rozšírenie ponuky služieb, ale aj s rozšírením areálu východným smerom po ochranné pásmo vodného zdroja.

Lesy sa nachádzajú najmä v južnej časti katastra. Ich prevažná časť je vo vlastníctve obce, preto hlavným hospodárom v nich bude naďalej obec.

Druhý (výrobný) sektor zastupuje hlavne podnik BGV Hniezdne, ktorý prevádzkuje areál vybudovaný v západnej časti bývalého hospodárskeho dvora PD. Jeho základom je výroba liehu a nadväzujúca prevádzka výroby alkoholických nápojov, a výroba čokolády. Spoločnosť BGV vytvorila aj prevádzku v oblasti cestovného ruchu – v rámci svojho areálu vybudovala Nestville park. Firma plánuje ďalší rozvoj, preto sú v územnom pláne navrhnuté nadväzujúce rozvojové plochy výroby aj za železničnou traťou, kde je známy zámer výstavby bioplynovej stanice. Táto zástavba si však vyžaduje realizáciu protipovodňových opatrení.

V katastri obce, na jeho východnom okraji, sa nachádza aj časť výrobnéj zóny rozvíjajúcej sa na západnom okraji Starej Ľubovne, konkrétne areálu spoločnosti Novates. Pre možnosť rozvoja tejto zóny sú navrhnuté ďalšie plochy takmer po ochranné pásmo najbližšieho vodného zdroja.

Do týchto podnikateľských zón sa výhľadovo môžu presťahovať aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes v nevyhovujúcich podmienkach na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú väčší areál potrebovať. Nevyhovujúcou prevádzkou je aj autoservis v priestore námestia v pamiatkovej zóne, ktorú je z nej potrebné premiestniť. V obytnej zóne sa budú uplatňovať regulatívy záväznej časti územného plánu, obmedzujúce rozsah a druh výrobných činností v týchto zónach na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci zastúpené, ale nevyužívajú dostatočne potenciál obce a okolitého územia. Obec má pritom možnosť vytvoriť rekreačné zariadenia pre vlastných obyvateľov ale aj návštevníkov z okolia a blízkej Starej Ľubovne, môže vytvoriť aj lokálnu rekreačnú zónu vo svojom okolí. V územnom pláne sú zahrnuté štyri základné návrhy pre rozvoj rekreačných možností v obci: historické námestie, rekreačná zóna kúpele, turistické a cyklistické trasy a agroturistika.

Prvotnou atraktivitou pre cestovný ruch sú historické pamiatky. Obec Hniezdne je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1286), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. Hniezdne aj dnes ponúka svojim návštevníkom kus svojej histórie. Ukrytá je v murovaných dvojpodlažných meštianskych domoch. Ich výstavba v neskoro renesančnom slohu sa začala začiatkom 17. storočia. Mestský charakter Hniezdneho doplnila v 18. storočí ďalšia výstavba domov v neskorobarokovom slohu. Mnohé z týchto skvostov spišskej architektúry sú skráslené doplnkami. Sú nimi nástenné maľby, z ktorých medzi najvzácnejšie patria sv. Rodina, Krst Krista (dom č. 229) alebo socha sv. Floriána z roku 1779 (dom č. 114). K stavbám 19. storočia patrí budova starej školy (1840), radnica (1880) a kostol sv. Bartolomeja (1820) s renovovanými barokovými oltármi. Historické centrum obce je pamiatkovou zónou. Jeho atraktivitu pre návštevníkov je potrebné zvyšovať rekonštrukciou jednotlivých budov a plochy samotného námestia, vytváraním penziónov na ubytovanie a služieb pre návštevníkov.

Južne od obce, v Údolí mládeže na úpätí Kolačkovského chrbta, sa nachádza minerálny prameň Švabľovka. Jeho prírodná slabo mineralizovaná voda obsahuje síru, uhlík a vápnik. Pri tomto prameni vznikli v 19. storočí vaňové kúpele, v ktorých bolo 15 vaní, do ktorých sa zohrievala voda. Kúpele poskytovali jednoduché, ale účinné liečebné kúry pri reumatických chorobách. V roku 1923 tu bol vybudovaný tanečný pavilón. Kúpeľná budova počas II. svetovej vojny vyhorela a kúpele zanikli, po vojne ju ich nahradila miestna rekreačná zóna nazvaná Údolie mládeže. Pre rozvoj rekreácie je možné obnoviť túto rekreačnú lokalitu obnovením kúpeľného lesoparku s detským ihriskom, maloplošným športovým ihriskom, pobytovou lúkou, piknikovou zónou a pod. V okolí je vhodné vytvoriť sieť prechádzkových trás napojených na najbližšie turistické trasy a cyklistických singletrackov prepojených na cyklotrasy. Pre využitie v zime by prechádzkové trasy mali vyhovovať na bežecké lyžovanie.

Pre rozvoj rekreácie a športu a prístup návštevníkov ku turistickým atraktivitám a rekreačným zariadeniam na území obce je navrhnuté rozvíjať sieť cyklistických trás. Sú navrhnuté na vzájomné spojenie obce Hniezdne so susednými obcami, mestom Stará Ľubovňa i vzdialenejšími cieľmi (Vyšné Ružbachy, Pieniny, Kežmarok, medzinárodná cyklomagistrála EuroVelo 11). Rekreačné cyklotrasy môžu byť vytvorené v južnej časti katastra, v obecných lesoch, a pozdĺž rieky Poprad. Vyznačenie nových cyklistických trás je navrhované prevažne po existujúcich poľných a lesných cestách, pričom pre hlavné cyklotrasy budú tieto účelové cesty spevnené a prebudované na cestičky pre cyklistov.

Najväčšou turistickou atrakciou Hniezdneho je v súčasnosti Nestville park, vybudovaný v areáli spoločnosti BGV Hniezdne na východnom okraji obce. Je to expozícia tradičných ľudových remesiel a liehovarníctva na severnom Spiši, ktorej cieľom je priblížiť celý sled pracovných činností spojených s pestovaním a zužitkovaním obilja na výrobu liehu podľa historických zvykov a receptúr a s využitím tradičných remesiel s nadväzným prepojením na súčasnú najmodernejšiu výrobu liehu v Európe. V areáli Nestville park sa vyrába a zároveň je možné ochutnať prvú slovenskú whisky s rovnomenným názvom Nestville. Srdcom expozície je jeden z najväčších vyrezávaných obrazov v Európe znázorňujúci typický život obyvateľov obce Hniezdne. V areáli Nestville park sú organizované aj rôzne akcie pre návštevníkov. Druhou prevádzkou je čokoládovňa s výrobou a predajom rôznych čokoládových výrobkov. V susednom areáli pôvodného hospodárskeho dvora JRD je vybudované agroturistické zariadenie „Gazdovský dvor“ a reštaurácia. Tento areál je vhodné doplniť aj o malé prevádzky na spracovanie poľnohospodárskych plodín a o ubytovacie zariadenie a predajňu, v ktorých by sa predávali lokálne poľnohospodárske produkty. Jedna taká prevádzka na výrobu a predaj mäsových výrobkov je na protiahlej strane cesty I. triedy.

Prírodné podmienky v katastri obce sú priaznivé pre rozvoj rekreácie, turistiky a agroturistiky. Najväčšou prírodnou atraktivitou je horský hrebeň Levočských vrchov – Kolačkovský chrbát. V tejto časti katastra sú aj značené turistické trasy, ktoré budú doplnené miestnymi prechádzkovými a náučnými chodníkmi.

Možnosti rekreačného a športového využívania rieky Poprad boli značne obmedzené výstavbou vodných elektrární pri Nižných Ružbachoch a v Starej Ľubovni. Napriek tomu je možné v rámci úseku Nižné Ružbachy – Stará Ľubovňa vybudovať malé prístavisko pre športové plavidlá aj v obci Hniezdne.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese

„Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkových hraniciach podľa katastrálnej mapy. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 134,38 ha. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh pre Katastrálny úrad na zmenu intravilánu obce.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Hniezdne sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného neizolovaného vodiča a 2 m od izolovaného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 50 až 100 m podľa vymedzenia vodohospodárskym orgánom
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo lesa v šírke 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná voľnými pobrežnými pozemkami v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Poprad a 5 m ostatných vodných tokov v katastri obce.

Chránené územia : prírodná pamiatka (PP) Litmanovský potok - je územie do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka, na ktorom platí 5. stupeň územnej ochrany, ktoré má po svojom obvode v páse územia 60 m širokom ochranné pásmo v zmysle § 17 ods.8 zákona OPaK, kde platí 3. stupeň územnej ochrany. Na ploche územia európskeho významu SKUEV 0951 Stredný tok Popradu platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Na ochranu pamiatkových hodnôt na území obce Hniezdne bola Okresným úradom v Starej Ľubovni v roku 1991 vyhlásená Pamiatková zóna Hniezdne. V súčasnosti zahŕňa celé územie pôvodnej historickej zástavby tvoriacej centrum obce.

V k.ú. Hniezdne sú evidované dve archeologické lokality - historického jadro obce s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a lokalita Nízke – Farská lúka – Strážka v severovýchodnej časti katastra – plocha zaniknutej stredovekej obce Strážka (1. písomná zmienka o obci z roku 1329). Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

V severnej časti katastra obce sa nachádza Osobitné letisko Kamienka (do 31.12.2020 Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kamienka). Osobitné letisko Kamienka (ďalej len „osobitné letisko“) nie je toho času prevádzkované, nakoľko nie je technicky spôsobilé na vykonávanie leteckej prevádzky a na toto osobitné letisko nie je vydané ani rozhodnutie o určení podmienok na jeho prevádzkovanie, na základe ktorého je ho možné prevádzkovať. Ochranné pásma podľa § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, zanikli dňom 01.01.2023, tzn. v súčasnosti nemá osobitné letisko žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu, ktorou by boli do budúca zaistené podmienky pre jeho opätovné sprevádzkovanie a jeho následnú bezpečnú leteckú prevádzku.

Predmetnými, už zrušenými, ochrannými pásmami bola dotknutá aj časť katastrálneho územia Hniezdne v nasledovnom rozsahu:

- prechodovými plochami, pri ktorých sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 573,0 – 622,5 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:5 (20 %) v kolmom smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,

- približovacími a vzletovými rovinami, pri ktorých sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 573,0 – 623,0 m n.m. Bpv a 582,0 – 595,2 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:20 (5 %) v smere od osobitného letiska,
- vodorovnou prekážkovou rovinou, v priestore ktorej je v zmysle vyhlášky vyžadovaná obmedzujúca výška objektov v úrovni nadmorskej výšky 622,5 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, bola záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V ich priestore (podľa vyhlášky územie siahajúce priečne na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy alebo od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy do vzdialenosti najmenej 17,5 m a pozdĺžne do vzdialenosti 25 m od konca vzletovej a pristávacej dráhy na každú stranu – v prípade Osobitného letiska Kamienka je nad rámec minimálnych požiadaviek vyhlášky zachovaný pás pozdĺžne do vzdialenosti 50 m od konca vzletovej a pristávacej dráhy, a to v zmysle pásu zadefinovaného v kolaudačnom rozhodnutí samotnej stavby osobitného letiska, tzn. pás je o celkovom rozmere 630 m x 35 m) nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov, skládok materiálov na pod.), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a samotnú vzletovú a pristávaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté.

Uvedené ochranné pásma a obmedzenia výstavby odporúčame zachovať aby bolo možné obnoviť prevádzku osobitného letiska Kamienka.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov a upravené staticky vyhovujúce časti verejných budov. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný hasičský zbor. Najbližší verejný hasičský útvar je v meste Stará Ľubovňa. V obci je vybudovaný verejný vodovod s potrebnou akumuláciou vody pre prípad požiaru. Ako zdroj požiarnej vody je možné využiť aj rieku Poprad, je však potrebné vhodné čerpacie stanovisko - na tento účel je možné využiť navrhované prístavisko pre malé športové plavidlá.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu v bezprostrednom okolí obce, veľkosť povodí a podmienky v nich je obec občasne postihovaná záplavami príválových vôd z rieky Poprad a potoka Kamienka. Prevažná časť toku Popradu a časť jej ľavostranného prítoku Kamienka majú v zastavanej časti obce upravené koryto. Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami sú v obci vybudované protipovodňové hrádze - na rieke Poprad ľavostranná hrádza od rkm 70,0 po železničnú trať, na potoku Kamienka obojstranné hrádze v úseku od cesty I/77 po železničnú trať. V dotknutom území je potrebné rešpektovať existujúce stavby a stavebné úpravy určené pre ochranu zastavaného územia a odvádzanie vôd z povrchového odtoku a zrekonštruovať a doplniť ich o chýbajúce časti ochrany územia tak, aby bola zabezpečená ochrana zastavaného územia obce pred prietokom tzv. Q_{100} - ročnej vody v rieke Poprad a potoku Kamienka.

Pre vodné toky v k. ú. obce Hniezdne nie je doposiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia a do doby jeho určenia sa vychádza z podkladov spracovaných Slovenským vodohospodárskym podnikom. Podľa mapy povodňového ohrozenia, v ktorej bola matematickým modelom neustáleného prúdenia vypočítaná hladina v priečných profiloch pri povodňovom prietoku $Q_1 - Q_{100}$ vyplýva, že aj v úseku upraveného toku rieky Poprad je kapacita koryta toku nedostatočná pre Q_{100} . Povodňami ohrozené sú rozsiahle plochy

mimo ale aj v súčasne zastavanom území obce, preto sú nutné ďalšie protipovodňové opatrenia. V územnom pláne je navrhnuté dobudovanie ľavobrežnej ochrannej hrádze na prietok Q_{100} v celom úseku pozdĺž zastavaného územia obce až po železničný most. Tento most, ktorý spôsobuje vzduť hladiny pri povodňových prietokoch, je potrebné prestavať - predĺžiť o ďalšie pole tak, aby sa zväčšil prietochný profil pod mostom. Obdobne je potrebné zrekonštruovať hrádze pozdĺž potoka Kamienka.

V okolí neupravených častí miestnych vodných tokov je výstavba podmienená vykonaním individuálnych protipovodňových úprav alebo umiestnením zástavby mimo územie ohrozené povodňami. V časti plôch, ohrozených povodňami, kde je predpokladaná malá hĺbka vody, je možné riešiť protipovodňovú ochranu individuálne výškovou úpravou terénu a vhodným výškovým osadením stavieb.

Ostatné toky mimo zastavané územie obce nie je vhodné súvisle stavebne upravovať. Odporúčame len neinvestičné úpravy profilu koryta a výstavbu stabilizačných prahov. Pre zníženie povodňového ohrozenia obce Hniezdne potokom Kamienka je potrebné realizovať protipovodňové opatrenia v katastri obce Kamienka. Na území obce Hniezdne je na potoku Kamienka navrhnutá výstavba záchytného poldra cca na rkm 2,8 pod sútokom Kamienky a Čierneho potoka.

Na ochranu rodinných domov pred povrchovou dažďovou vodou na severnom okraji obce je navrhnutá výstavba prehrádzok v erózných ryhách a zasakovacích pásov nad hornou hranicou zástavby a cintorína.

Na zníženie povodňových javov, ochranu majetku, zlepšenia využitia vôd a úsporu pitnej vody pri každej novej výstavbe alebo pri významnej rekonštrukcii budov je potrebné zrealizovať opatrenia na zachytávanie dažďových vôd, t.j. opatrenia na spomalenie odtoku vôd z povrchového odtoku z územia, napr. vytvorením záchytných priekop alebo ich zachytenie do podzemných alebo pozemných retenčných nádrží vrátane možnosti ich ďalšieho využitia formou úžitkových vôd.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Hniezdne leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Okolité územie je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou. Južná časť katastra zasahuje do lesného celku Levočské vrchy, ktorý tvorí významný ekologický prvok medzi Vysokými Tatrami a Levočskými vrchmi. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier regionálneho a nadregionálneho významu a súčastí systému NATURA 2000 (vtáčie územie, územie európskeho významu). Po vrcholovej časti Kolačkovského hrebeňa vedie regionálny biokoridor. Nadregionálny význam má biokoridor rieky Poprad.

Z národnej siete chránených území do katastra obce zasahuje chránené územie Prírodná pamiatka (PP) Litmanovský potok, na území ktorého platí 5. stupeň územnej ochrany, a po jeho obvode v páse územia 60 m širokom, ktoré je ochranným pásmom PP v zmysle § 17 ods.8 zákona OPaK, platí 3. stupeň územnej ochrany. Predmetom ochrany je potok horského typu so zachovaným spoločenstvom pôvodnej ichtyofauny, ako aj ostatných zložiek spoločenstva tohto vodného biotopu. Okrem vlastného vodného toku súčasťou PP sú aj okolité brehové porasty s vysoko bylinnými spoločenstvami celoročne vlhkých až mokrých stanovišť. Územie PP sa nachádza v k.ú. – Jarabina, Kamienka, Stará Ľubovňa, Litmanová a Hniezdne. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 sa v južnej časti katastra Hniezdne nachádza časť chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 051 Levočské vrchy (1. stupeň územnej ochrany). Prevažná časť toku rieky Poprad v katastri obce je súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0951 Stredný tok Popradu s 2. stupňom ochrany.

Ostatné územie obce sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany prírody a krajiny.

Základ lokálnych biokoridorov tvoria lesy osobitného určenia na južnom okraji katastra a vodné toky Poprad, Kamienka a Veľký Lipník, ktorých súčasťou sú aj biocentrá lokálneho a regionálneho významu. Rieka Poprad predstavuje nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor (vodný tok, brehové porasty a aluviálne lúky). Celý priestor alúvia rieky Poprad predstavuje významnú migračnú cestu vtáctva územím Slovenska. Pozdĺž vodných tokov v rámci dotknutého územia prebieha aj migrácia vydry riečnej a bobra eurázijského.

Lokálny systém ekologickej stability v katastri obce tvoria tieto prvky:

- nadregionálny biokoridor rieka Poprad
- regionálny biokoridor Veľký Lipník (Litmanovský potok)

- lokálny biokoridor Kamienka (Kamiensky potok)
- lokálne biocentrum meandre Kamienskeho potoka
- lokálny biokoridor Poprad - Kúpeľný les
- lokálne biocentrum lesný celok Kolačkovský hrebeň
- lokálny biokoridor Poprad - Kúpeľný les - Kolačkovský hrebeň
- lokálne biocentrum ochranný les pri ceste I. triedy
- lokálne biocentrum kóta 680 (biotop chráneného druhu)
- lokálne biocentrum Pod Patriou.

Pozdĺž vodných tokov sú zachované záplavové územia s prirodzenou vegetáciou. Ochrana brehových porastov má zachovať ich prirodzenú druhovú skladbu, prípadne ich doplniť vo vhodnom drevinovom zložení, čím sa posilní a zabezpečí funkcia lokálnych hydrických biokoridorov. Kamiensky potok je i biotopom chráneného druhu bociana bieleho. Tento potok má v katastri Hniezdneho zachované prirodzene vytvorené meandre v rámci jeho alúvia a brehový porast tvorený i topoľom čiernym. Meandrujúci úsek s brehovým porastom vytvára jedno z posledných refúgií svojho druhu v poľnohospodárskej krajine a preto je potrebné zachovať ho v pôvodnom stave. Preto je navrhovaný protipovodňový polder na potoku Kamienka navrhnutý až nad úsekom jeho meandrujúceho toku pod sútokom Kamienky a Čierneho potoka.

Pre zachovanie pôvodnej krajiny je potrebné zachovať aj rozptýlenú krajinnú zeleň a zeleň v erózných ryhách a doplniť sprievodnú líniovú zeleň pozdĺž budovaných účelových ciest a cyklistických trás.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Cestná doprava a dopravné zariadenia

Hniezdne je obcou ležiacou na dopravnom koridore cesty I. triedy č. 77 Poprad – Stará Ľubovňa - Bardejov. Dopravne je územie obce prístupné z východu a západu touto cestou, zo severu cestou II. triedy č. 543 Hniezdne – Červený Kláštor – Spišská Stará Ves. Na cestu I/77 sa v obci pripája aj cesta III. triedy č. 3126 Hniezdne - Forbasy.

Trasa cesty I. triedy č.77, ktorá prechádza cez historické námestie, je hlavnou komunikáciou v obci, na ktorú sa napájajú ostatné regionálne a miestne cesty. Podľa sčítania dopravy v roku 2010 bola intenzita dopravy na tejto ceste v prieťahu obcou Hniezdne 3744 vozidiel za 24 hod., podiel nákladnej dopravy bol 23,4 %, a 5956 voz./24 hod podľa sčítania v roku 2022 s podielom 13,5 % nákladných vozidiel. Vzhľadom na nevhodnosť vedenia trasy cesty I. triedy cez centrum obce a pamiatkovú zónu je aj v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja zakotvená potreba výstavby obchvatu obce Hniezdne preložkou cesty I. triedy č. 77, a to južne od obce za riekou Poprad na úpätí Levočských vrchov.

Trasami ciest I., II. a III. triedy vedú linky pravidelnej autobusovej dopravy, vedúce do obce prevažne z mesta Stará Ľubovňa, ktoré obec spájajú aj so susednými obcami Kamienka, Nižné Ružbachy, Lacková a Forbasy. S ďalšími susednými obcami Kolačkov, Lomnička, Nová Ľubovňa a Litmanová nemá Hniezdne priame cestné, a teda ani autobusové spojenie, dopravné spojenie s nimi je len prejazdom cez iné obce resp. po poľných a lesných cestách.

NADRADENÁ CESTNÁ SIEŤ

Nadradenú cestnú sieť na území obce budú naďalej tvoriť cesta I. triedy č. 77 v novej trase tvoriacej južný obchvat obce, jej pôvodná trasa prekategORIZOVANÁ na cesty II. a III. triedy, a úseky ciest II. triedy č. 543 Hniezdne – Červený Kláštor – Spišská Stará Ves a III. triedy č. 3126 Hniezdne - Forbasy.

Okrem nevhodnosti vedenia cesty I/77 cez historické námestie obce je preložka cesty I/77 potrebná aj z dôvodu nedostatočných technických parametrov tejto cesty a nárastu intenzity dopravy na nej. Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcimi intenzitami dopravy:

cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	Intenzita dopravy 2022	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
I/77	00840 Nižné Ružbachy - Hniezdne	3744	5956	5880
	00850 Hniezdne - Stará Ľubovňa	7363	8715	11589
II/543	00990 Hniezdne - Kamienka	2685	2246	3949

Poznámka: na ceste III/3126 sa sčítanie dopravy nevykonáva.

Keďže technicky je nevyhovujúci nielen úsek Hniezdne - Stará Ľubovňa, kde predpokladaná intenzita dopravy v roku 2040 bude na hranici kapacity danej cesty, ale aj úsek Nižné Ružbachy - Hniezdne, kde už v súčasnosti skutočná intenzita dopravy v úseku prekračuje predpokladanú intenzitu v roku 2040, je potrebné pripraviť výstavbu preložky cesty I/77 už do konca návrhového obdobia tohto územného plánu. Výstavbou preložky cesty I/77 dôjde k zníženiu intenzity dopravy v obci presmerovaním tranzitnej dopravy na trasu mimo zastavané územie obce a jej zefektívnenia a zrýchlenia na jej novej trase.

Preložka cesty I/77 tvoriaca obchvat obce bude nadväzovať na jej plánovanú preložku v Starej Ľubovni, vedenej od okružnej križovatky po pravom brehu rieky Poprad, ktorá je schválená v územnom pláne mesta Stará Ľubovňa ako prieťah mestom, s pokračovaním západným smerom podľa návrhu územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Podľa navrhnutého riešenia táto trasa bude pokračovať po pravom brehu rieky Poprad aj v katastri Hniezdneho až ku železničnému mostu, odkiaľ povedie pozdĺž železničnej trate do katastra obce Forbasy a ku obci Nižné Ružbachy. Obchvat je navrhovaný v kategórii C 11,5/80.

Cestu II/543 mimo zastavané územie obce je potrebné upraviť na kategóriu C 9,5/80 vrátane úprav nevyhovujúcich smerových oblúkov. Cesta III/3126 má mať parametre cesty kategórie C 7,5/80.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom cestnej siete v zastavanom území obce budú naďalej pôvodná cesta I/77 a na ňu nadväzujúce cesty II/543 a III/3126, ktoré plnia funkciu zberných ciest. Prieťah cesty I. triedy cez obec treba šírko upraviť na kategóriu MZ1 8,5/60 a dobudovať chýbajúce úseky chodníkov. Cestu II. triedy je potrebné upraviť na kategóriu MZ2 8/50 a prebudovať jej križovatku s cestou I/77. Cestu III. triedy upraviť na kategóriu MZ3 7,5/50 a dobudovať aspoň jednostranný peší chodník vedúci do obce Forbasy. Na reguláciu rýchlosti automobilovej premávky je potrebné na prieťahu cesty I. triedy obcou a na príjazde po ceste II. triedy vybudovať prvky upokojenia dopravy - napr. spomaľovacie ostrovčeky v miestach prechodov pre peších.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, hlavné z nich budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO3 6,5/40 až 7,5/50. Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené cesty kategórie MOU3 alebo komunikácie MN1-obytná zóna s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch.

Na existujúcej cestnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich prednosť v jazde s povinnosťou zastavenia pri výjazde z bočnej cesty, prípadne cestných zrkadiel.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti a záchytné parkoviská. Sú navrhované najmä v centre obce, pri ihrisku a cintoríne. Samostatné

parkovacie plochy musia byť vybudované aj v podnikateľských zónach, kde je potrebné vybudovať aj plochu pre odstavovanie nákladných vozidiel autodopravcov sídliačich v obci a ďalšie motoristické služby (autoservis, pneuservis, čistenie áut a pod.). Záchytné parkovisko je navrhnuté aj pri navrhovanej železničnej zastávke za areálom Nestville.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečuje prevažne podnik Bus Karpaty Stará Ľubovňa linkami, ktoré obcou prechádzajú po prieťahoch ciest I., II. a III. triedy. Obcou prechádzajú po ceste I/77 aj diaľkové autobusové linky iných prepravcov. Na týchto trasách sú v obci tri dvojice obojstranných zastávok, navrhnutá je výstavba štvrtej dvojice zastávok pri základnej škole. Tam, kde chýbajú, budú dobudované zastávkové niky a prístrešky.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych ciest sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 1,5 až 2 m. Okrem nich sú v obci aj samostatné pešie chodníky, vytvárajúce priečne prepojenia medzi jednotlivými ulicami. Samostatná sústava peších chodníkov je navrhnutá v rekreačnej zóne Údolie mládeže. Existujúcu sieť značených turistických trás doplniť o trasu vedúcu z námestia do Údolia mládeže.

V obci bude pokračovať úprava verejných priestranstiev, v rámci ktorej sa majú vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty. Osobitný projekt na úpravu verejného priestranstva je potrebné spracovať na rekonštrukciu námestia v pamiatkovej zóne.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pre rozvoj cyklistickej dopravy v obci je navrhnutá sieť spojovacích cyklistických komunikácií s okolitými sídlami a sieť miestnych cyklotrás v samotnej obci.

Hlavné cyklistické komunikácie, zabezpečujúce prístup do obce a jej spojenie s okolitými sídlami, sú riešené formou samostatných cyklistických cestičiek. Najdôležitejšou je už vybudovaná cyklocestička vedúca z mesta Stará Ľubovňa ku areálu Nestville. Na ňu nadväzuje cyklocestička vedúca pozdĺž potoka Kamienka do rovnomennej obce s pokračovaním do Vyšných Ružbách. Na ňu nadväzuje cyklotrasa vedúca po účelovej ceste do obce Jarabina. Do obce Forbasy povedie cestička pre cyklistov vedúca súbežne s cestou III. triedy.

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové komunikácie, využívanie cesty I. triedy cyklistami je však nevhodné a nebezpečné. Preto je v obci navrhnuté vytvorenie hlavnej cyklistickej trasy, vedúcej obcou súbežne s cestou I. triedy po miestnych cestách a cyklistických cestičkách v ostatných častiach katastra obce. Cyklistickú trasu vedúcu po námestí je potrebné podrobnejšie riešiť v spolupráci s príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu.

Ďalšie cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených aj nespevnených verejných a účelových cestách, v rekreačnej zóne Údolie mládeže aj po lesných cestách a cestičkách.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cesty I., II. a III. triedy a miestne cesty a zabezpečujú obhospodarovanie pozemkov v katastri obce. Pre zabezpečenie ich dlhodobej zjazdnosti je potrebné ich postupne prebudovať na spevnené cesty. Tieto cesty budú využívané aj pre cyklistickú a pešiu dopravu.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Južne od obce vedie železničná trať č. 185 Poprad - Tatry - Plaveč. Najbližšia železničná stanica je v susednom meste Stará Ľubovňa, železničná zastávka pri susednej obci Forbasy, ku ktorej vedie z Hniezdneho spevnená účelová cesta.

Pre vytvorenie podmienok na vyššie využitie koľajovej dopravy a zavedenie integrovaného systému verejnej dopravy je navrhnutá výstavba železničnej zastávky pre osobnú dopravu Hniezdne v priestore za areálom Nestville.

LETECKÁ DOPRAVA

V severnej časti katastra sa nachádza Osobitné letisko Kamienka, malé, pôvodne poľnohospodárske účelové letisko. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Poprad.

Osobitné letisko Kamienka (ďalej len „osobitné letisko“) nie je toho času prevádzkované, nakoľko nie je technicky spôsobilé na vykonávanie leteckej prevádzky a na toto osobitné letisko nie je vydané ani rozhodnutie o určení podmienok na jeho prevádzkovanie, na základe ktorého je ho možné prevádzkovať. Aktuálny vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska o vydanie rozhodnutie nepožiadala.

Územná ochrana tohto osobitného letiska bola do 31.12.2022 prostredníctvom Dopravného úradu zaisťovaná na základe existencie Rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-147/84 zo dňa 27.12.1984 o vyhlásení ochranných pásiem letiska pre letecké práce Kamienka. Ochranné pásma podľa § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, zanikli dňom 01.01.2023, tzn. v súčasnosti nemá osobitné letisko žiadnym spôsobom zaistenú územnú ochranu, ktorou by boli do budúcnosti zaistené podmienky pre jeho opätovné sprevádzkovanie a jeho následnú bezpečnú leteckú prevádzku.

V súčasnosti je teda najmä v záujme vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska, aby si za účelom zaistenia predpokladov na získanie rozhodnutia o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska (na základe, ktorého môže byť osobitné letisko prevádzkované) a následne zachovania prevádzkyschopnosti osobitného letiska, zaistil územnú ochranu osobitného letiska iným spôsobom, keďže ochranné pásma pre toto osobitné letisko zanikli.

Predmetnými, už zrušenými, ochrannými pásmami bola dotknutá aj časť katastrálneho územia Hniezdne. V týchto pôvodných ochranných pásmach a prekážkových rovinách Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kamienka, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-147/84 zo dňa 27.12.1984 v zmysle predpisu L14Z -Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, vyplývali výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., dané:

- prechodovými plochami, pri ktorých sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 573,0 – 622,5 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:5 (20 %) v kolmom smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- približovacími a vzletovými rovinami, pri ktorých sa v zmysle vyhlášky vyžadované obmedzujúce výšky objektov pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 573,0 – 623,0 m n.m. Bpv a 582,0 – 595,2 m n.m. Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:20 (5 %) v smere od osobitného letiska,
- vodorovnou prekážkovou rovinou, v priestore ktorej je v zmysle vyhlášky vyžadovaná obmedzujúca výška objektov v úrovni nadmorskej výšky 622,5 m n.m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, bola záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie vyplývajúce obmedzenia sú stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Terén v časti katastrálneho územia severovýchodne od letiska už presahuje výšky stanovené uvedenou prekážkovou vodorovnou rovinou, to znamená, že tvorí leteckú prekážku a v tomto území nie je vhodné umiestňovať akékoľvek stavby. V územnom pláne v tomto území žiadne stavby navrhované nie sú.

Vzhľadom na umiestnenie letiska na dostatočne vyvýšenom teréne na terénnom horizonte nad zastavaným územím obce, a samotnej obce v údolí, reálne nedochádza k obmedzeniu výšky zástavby v obci ani obmedzovaniu podmienok leteckej premávky.

Letisko má spevnenú pristávaciu dráhu, je vhodné na účelové poľnohospodárske letecké práce ale aj športové a dopravné letectvo na malých lietadlách (ultralighty, motorové rogalá, závesné padáky a pod.), balónové lietanie, ako heliport a pod., na tento účel môže zabezpečiť prevádzku pre záujemcov z celého regiónu vrátane mesta Stará Ľubovňa. Preto je vhodné dané letisko zachovať a dodržiavať aj pôvodne určené ochranné pásma a roviny, aby bolo v budúcnosti možné jeho prevádzku obnoviť. V

územnom pláne sa podmienky pre obnovenie prevádzky Osobitného letiska Kamienka zachovávajú. Pre zlepšenie podmienok pre prevádzku letiska je na jeho okraji navrhnutá aj plocha pre možnosť výstavby prevádzkového areálu (prevádzková budova, hangár, sklady,). Pri ich výstavbe musia byť dodržané stanovené ochranné pásma.

Celé katastrálne územie obce Hniezdne sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C, určené Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky o určení ochranných pásiem Letiska Poprad - Tatry, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení pod zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre celé územie obce výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), ktoré je stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 989,7 – 1052,56 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

S účinnosťou od 01.04.2025 sa v zmysle leteckého zákona súhlas Dopravného úradu na území obce Hniezdne vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavbách pre letecké pozemné zariadenia (pri týchto stavbách je Dopravný úrad zároveň aj príslušným stavebným úradom),

2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

príčom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

HLUKOVÉ PÁSMA

Značná časť obce je zasiahnutá hlukom z dopravy na ceste I. triedy, časť aj nad stanovené hygienické limity. Riešenie problému hluku z dopravy je založené na výstavbe preložky cesty I/77 formou cestného obchvatu obce v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce. Do doby výstavby obchvatu je možné znížiť hladinu hluku spomalením dopravy, kvalitným povrchom cesty a výsadbou izolačnej zelene.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Hniezdne má vybudovaný obecný vodovod od roku 1973, mal však nevyhovujúce zdroje vody. Dnes je súčasťou skupinového vodovodu, prevádzkovaného Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou (PVPS), a.s., Poprad. Skupinový vodovod zabezpečuje dodávku vody pre

Starú Ľubovňu, Novú Ľubovňu, Jakubany, Chmeľnicu, Plavnicu, Hniezdne, Forbasy a Kamienku. Hlavným zdrojom vody je vodný zdroj Jakubovianka s výdatnosťou 100 l/s, doplnkovými zdrojmi sú vodné zdroje nachádzajúce sa vo východnej časti katastra obce Hniezdne. V k. ú. obce Hniezdne sa nachádzajú vodné zdroje RH2, RH3, RH4 SH2 a samotná zberná studňa RH1 s čerpacou stanicou, ktoré prevádzkuje PVPS, a. s. Poprad. Z pramenných záchytiiek je voda vedená do vodojemu Hniezdne 150 m³ a zásobovacím potrubím DN 150 do obce, kde sú napojené rozvážacie potrubia DN 150, 125, 100 a 80, ktoré zabezpečujú gravitačnú dodávku vody odberateľom. Hydrodynamický tlak v sieti pri Q_p až Q_h sa pohybuje v rozmedzí 0,15 – 0,60 MPa. Potrubie je oceľové, celková dĺžka vodovodnej siete je 7269 m. Vodovodné potrubia budú vedené sčasti pod miestnymi komunikáciami a sčasti po súkromných pozemkoch obyvateľov obce.

Vodovod zabezpečuje zásobovanie obce pitnou vodou a potrebu požiarnej vody pre hasenie požiarov. Na tento účel sú na rozvážacom potrubí nadzemné a podzemné požiarne hydranty.

Návrh technického riešenia vodovodu

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej obytnej zóny vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodný zdroj
3. koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre obytnú zástavbu je urobený na základe predpokladaného počtu obyvateľov v návrhovom roku ÚPN. V rámci bývania uvažujeme s počtom obyvateľov 1710 osôb v roku 2040.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d¹.

Priemerná denná potreba Q_p:

Obytné pásmo a technická vybavenosť : 1710 obyv x 160 l.ob⁻¹.d¹ = 273600 l.d¹ = 3,17 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba Q_m:

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 273600 \times 1,6 = 437760 \text{ l.d}^1 = 5,07 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba Q_h:

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 437760 \times 1,8 = 787968 \text{ l.d}^1 = 9,12 \text{ l.s}^{-1}$

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 5,07 l.s⁻¹**. Súčasný vodný zdroj skupinového vodovodu, prevádzkovaného Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou (PVPS), a.s., Poprad, sú dostatočné a túto potrebu môžu zabezpečiť.

V rámci koncepcie rozvoja Prešovského samosprávneho kraja v oblasti vodného hospodárstva bolo navrhnuté a v územnom pláne kraja schválené výhľadové posilnenie vodných zdrojov pre skupinový vodovod výstavbou vodárenskej nádrže Jakubovany.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_m = 437760 \text{ l.d}^1 = 5,07 \text{ l.s}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 437760 \times 0,6 = 262656 \text{ l} = 262,656 \text{ m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody v **objeme 300 m³**. Táto akumulácia predstavuje 114 % z maximálnej dennej potreby pre obyvateľstvo a vybavenosť, čím vytvára možnosť zásobovania aj výrobných areálov. Súčasný vodojem Hniezdne s objemom 150 m³ je nedostatočný a je potrebné rozšíriť ho na dvojnásobnú kapacitu (2x150 m³).

Tlakové pomery

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu a rozsah jestvujúcej tvorí obec jedno tlakové pásmo. Hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti pri Q_p až Q_h sa pohybuje v rozmedzí 0,15 – 0,60 MPa, čo je v súlade s STN 75 54 01 (min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočne min 0,15 MPa a max 0,70 MPa).

Hygienické zabezpečenie vody

Voda z miestnych vodných zdrojov bude hygienicky zabezpečená vo vodojeme.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h

- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{pož}$

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubiach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr PE D 32 mm.

Meranie a regulácia

Meranie celkového prietoku vody bude vo vodojeme.

Jednotliví spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody samostatnými vodomermi.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na vodárenský dispečing .

12.2.2. Kanalizácia

12.2.2.1 Súčasný stav

Obec Hniezdne má vybudovaný delený kanalizačný systém, na odvedenie splaškových odpadových vôd slúži splašková kanalizácia s obecnou čistiarňou odpadových vôd, umiestnenou južne od obce na brehu rieky Poprad. Kanalizácia ešte nepokrýva celé územie obce, jej dobudovanie je plánované etapovite vo všetkých častiach obce.

Splaškovú kanalizáciu tvoria jednotlivé stoky DN 300 mm. Splaškové odpadové vody sú čistené v MČOV Hniezdne na juhovýchodnom okraji obce. Mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd má kapacitu pre 1500 ekvivalentných obyvateľov a sú v nej čistené aj odpadové technologické vody z prevádzok BGV. Prečistené odpadové vody sú odvádzané do rieky Poprad. Kanalizáciu a ČOV prevádzkuje obec.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a ciest I., II. a III. triedy je systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľad k roku 2040:

Priemerná denná potreba Q_p :

Obytné pásmo a technická vybavenosť: $1710 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 273600 \text{ l.d}^{-1} = 3,17 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba Q_m :

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 273600 \times 1,6 = 437\,760 \text{ l.d}^{-1} = 5,07 \text{ l.s}^{-1}$.

12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd

Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 5,07 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 10,90 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 3,17 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 1,90 \text{ l.s}^{-1}$

12.2.2.4 Návrh koncepcie technického riešenia

Splašková kanalizácia bude v obci dobudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach zastavaného územia obce. Kanalizácia bude gravitačná. Navrhovanú ulicu na hranici katastra v lokalite Vyšná roveň je z dôvodu etapizácie výstavby navrhnuté odkanalizovať do ČOV Forbasy.

12.2.2.5 Potrubia stokovej siete

Potrubia splaškovej kanalizačnej siete navrhujeme v zmysle STN 736701 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd $\max Q_{sh}$ (21,8 l.s⁻¹).

Stoková sieť sa vybuduje z rúr PVC DN 300 mm.

Trasa potrubí stokovej siete je vedená verejnými priestranstvami obce a je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu napojiť všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie domové prípojky. Domové prípojky sa vybudujú z rúr PVC DN 150 mm.

12.2.2.6 Čistiareň odpadových vôd

Čistenie splaškových vôd z domácností, technickej a občianskej vybavenosti obce bude v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Hniezdne. Okrem odpadových vôd z obce Hniezdne budú v nej čistené aj odpadové a technologické odpadové vody z liehovaru BGV Hniezdne. Aby bolo zabezpečené potrebné čistenie všetkých odpadových vôd v tejto čistiarni je potrebné zvýšiť jej kapacitu minimálne na 2000 ekvivalentných obyvateľov. Navrhovanú ulicu na hranici katastra v lokalite Vyšná roveň je z dôvodu etapizácie výstavby navrhnuté odkanalizovať do ČOV Forbasy.

12.2.3 Odtokové pomery

Obec Hniezdne z hydrologického hľadiska spadá do základného povodia rieky Poprad a úmoria Baltického mora.

V k. ú. obce Hniezdne sú v správe SVP č. p. OZ Košice tieto vodné toky:

- vodný tok Poprad,
- potok Veľký Lipník s jeho bezmennými pravostrannými prítokmi rkm zaústenia cca 1,800 a 3,000,
- bezmenné pravostranné prítoky Popradu rkm zaústenia cca 66,300; 67,750; 68,050 a 68,900;
- bezmenný ľavostranný prítok Popradu rkm zaústenia cca 70,050
- Tichý potok v úseku rkm 0,000 – 0,800
- potok Kamienka
- Čierny potok
- potok Grajnica.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je vodný tok Poprad zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

Na toku rieky Poprad boli v minulosti vybudované úpravy v úseku rkm 68,665 – 68,800 a rkm 68,800 – 70,000. Na toku Kamienka boli vybudované úpravy v úseku rkm 0,296 – 0,396 a v úseku rkm 1,100 – 1,640. Predmetné úpravy boli vybudované za účelom ochrany zastavaného územia obce, ale korytá tokov v upravených úsekoch nemajú dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Obcou preteká rieka Poprad. Tok Popradu je v intraviláne obce čiastočne upravený ochrannými hrádzami, sú však nedostatočné a koryto nemá kapacitu na storočnú vodu. Pre ochranu zastavaného územia obce je navrhnuté navýšiť ľavobrežnú ochrannú hrádzu a zväčšiť prietokový profil železničného mosta jeho predĺžením, resp. vybudovaním priepustu na pravom brehu rieky. Prebudovanie existujúcej ľavobrežnej ochrannej hrádze v rkm 68,950 – 69,700 (po most) na bezpečné odvedenie prietoku Q_{100} a vybudovanie ľavobrežnej ochrannej hrádze v rkm 69,700 – 70,100 je zahrnutá v Pláne manažmentu povodňového rizika povodia Dunajca a Popradu, ktorý obsahuje opatrenia na zníženie nepriaznivých následkov záplav v geografickej oblasti Hniezdne. K realizácii uvedenej akcie pristúpi SVP, š.p., po pridelení finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu. V územnom pláne je navrhnuté potrebné dobudovanie a spevnenie ľavobrežnej hrádze rieky Poprad v rámci výstavby cyklistickej cestičky na jej korune.

Najväčším prítokom Popradu na území obce je potok Kamienka, ktorý je ľavostranným prítokom tečúcim východným okrajom obce. Úsek jeho toku v zastavanom území obce je upravený. V k.ú. Hniezdne sa nachádza zátoka malej vodnej nádrže Hniezdne, ktorá je zaradená v koncepcných

materiáloch o hospodárskom využívaní záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel. Malá vodná nádrž Hniezdne je zaradená v kategórii „N“ bez bližšieho určenia časového horizontu výstavby. Profil malej vodnej nádrže Hniezdne je situovaný na toku Kamienka pod sútokom potoku Kamienka a Čierneho potoka v rkm cca 2,800 s celkovým objemom 1 420 tis.m³. Vodohospodársky vytipovaný profil malej vodnej nádrže je v územnom pláne obce navrhnuté využiť na výstavbu poldra na zachytávanie prívalových vôd ako významného protipovodňového opatrenia na ochranu zastavaného územia obce.

Ostatné malé vodné toky v katastri obce nie sú upravené. Tok Litmanovského potoka (Veľký Lipník) je prírodnou pamiatkou z dôvodu mimoriadne zachovaného pôvodného druhového zloženia rýb a pobrežných porastov, a stavebné zásahy do jeho toku sú neprípustné. Na ostatných malých vodných tokoch je potrebné budovať záchytné prehrádzky (hradenie bystrín) na spomalenie odtoku vôd a zníženie erózie brehov. V povodí potoka Kamienka je potrebné vyhodnotiť možnosť realizácie vodozádržných opatrení vo vyšších častiach povodia, mimo kataster obce Hniezdne.

Potrebné sú aj opatrenia na úpravu vodného režimu plôch na severnom okraji obce, ktoré ležia na svahoch privrátených ku obci. Tu je potrebné najmä vybudovanie zasakovacieho pásu na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody nad cintorínom.

12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Hniezdne je el. energiou napájaná z VN vzdušného vedenia č. 220 napojeného z ES 110/22 kV Stará Ľubovňa. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe . Trafostanice v obci určené pre maloodber sú v správe VSD:

TS 0964- 0003 – Hrebík, typ PTS s výkonom 250 kVA

TS 0964- 0008 – Pri potoku, dvojstĺpová s výkonom 400 kVA

TS 0964- 0009 – škola, dvojstĺpová s výkonom 250 kVA

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo v obci je 900 kVA.

Okrem distribučných trafostaníc sú v obci jednocelové trafostanice, ktoré nie sú vo vlastníctve VSD:

TS 0964- 0004 – Vodáreň -mrežová s výkonom 100 kVA

TS 0964- 0005 – PD - dvojstĺpová s výkonom 250 kVA

TS 0964- 0006 – Suška -murovaná MTR s výkonom 2x630kVA

TS 0964- 0007 – Liehovar –kiosková s výkonom 2x1000kVA

TS 0964- 0010 – Liehovar 2 –kiosková s výkonom 630kVA

TS 0964- 0011 – Gurman– murovaná MTR s výkonom 630kVA

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v obci je 5770 kVA.

V roku 2014 bolo v obci 410 maloodberateľov kategórie obyvateľstvo s celkovou ročnou spotrebou elektriny 1 146 069 kWh, 39 maloodberateľov – podnikatelia s celkovou ročnou spotrebou elektriny 312 213 kWh, a siedmich veľkoodberateľov s celkovou ročnou spotrebou elektriny 3 362 874 kWh.

Stav elektrickej siete v obci je v súčasnosti vyhovujúci a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo pri dodržaní predpísaných parametrov elektromagnetickej siete.

Verejné osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napájané podzemným alebo závesným káblom AYKY a vodičmi AIFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Obec Hniezdne mala v roku 2021 v rodinných domoch 398 bytov a 42 bytových jednotiek v bytových domoch. Keďže obec je plynofikovaná, zhruba 90% domácností využíva na kúrenie a prípravu jedla zemný plyn, nároky na el. energiu sú znížené. Nároky na elektrickú energiu znižuje aj využívanie modernejších, úspornejších spotrebičov, na druhej strane sa vybavenosť domácností elektrickými spotrebičmi zvyšuje. V novej zástavbe sa počíta s využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie domov resp. na pohon tepelných čerpadiel ako zdrojov tepla na vykurovanie.

V územnom pláne obce sa v návrhovom období uvažuje s celkovým počtom 530 bytov, dostavbou zariadení občianskej vybavenosti a ďalších výrobných prevádzok.

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu sa pre výpočet energetickej bilancie delí bytový fond do kategórií:

- kategória „A“ - 65 % t.j. 345 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j. 159 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j. 26 RD - plne elektrifikovaná domácnosť (aj vykurovanie).

Potreba el. energie pre bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Hniezdne	530	345	0,405	139,725	159	1,640	260,760	26	1,846	47,996	448,481

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materská škola	60,00	0,68	40,80
Základná škola	150,00	0,68	102,00
Zariadenia pre seniorov	15,00	0,68	10,20
Komunitné centrum	20,00	0,68	13,60
Kultúrny dom	30,00	0,68	20,40
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20
Futbalový areál	10,00	0,68	6,80
Telocvičňa	15,00	0,68	10,20
Viacúčelové ihriská	10,00	0,68	6,80
Obchody	50,00	0,75	37,50
Autoservis	15,00	0,68	10,20
Penzión	12,00	0,68	8,16
Pohostinstvo	15,00	0,68	10,20
Reštaurácia	20,00	0,75	15,00
ČOV	50,00	1,00	50,00
Verejnú osvetlenie	150,00	1,00	150,00
Spolu	670,00		524,50

Podielové zaťaženie za výrobnú zónu:

	Pi /kVA/	m	Pp /kVA/

Predpokladané výrobné zariadenia	5000,0	0,68	3400,0

Výsledný prírastok podielového zaťaženia za celé sídlo:

S celk. = S max byt + S vybav + S výroba
 S celk. = 448,481 kVA + 524,50 kVA + 3400,0 kVA
 S celk. = 4372,981 kVA

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc (5770 kVA) v obci je evidentná výkonová rezerva. Ak by vznikla lokálne potreba vyššieho príkonu alebo dosiahnutia vhodných napätových pomerov bude možné dosiahnuť to rekonštrukciou niektorej z existujúcich trafostaníc. Z hľadiska zabezpečenia potrebných výkonových aj napätových

pomerov v NN sieti v rozvojovej lokalite Vyšná roveň je v tejto časti obce navrhnutá výstavba ďalšej transformačnej stanice TS 12 s výkonom min. 250 kVA.

NN rozvody v zastavanom území obce je potrebné budovať a rekonštruovať formou zemných káblov.

Ochranné pásma:

Podľa STN 33 3300 sa pre vzdušné 22 kV el. vedenie stanovuje ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného neizolovaného vodiča alebo 2 m od izolovaného vodiča. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Obec Hniezdne je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej ústredne umiestnenej v meste Stará Ľubovňa.

Hlavný telefónny kábel z ústredne je vedený od okraja mesta Stará Ľubovňa uložený v zemi pozdĺž železničnej trate.

Pevná elektronická komunikačná sieť fttb je vybudovaná optickým káblom uloženým v zemi. Ukončený je v účastníckych rozvádzačoch, z ktorých sú vyvedené prípojky k jednotlivým účastníkom. Územie obce je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Severne od obce je záchytná a zosilovacia stanica siete Orange, južne od obce spoločnosti T-com.

Miestny rozhlas:

Rozvod miestneho rozhlasu je vyhotovený závesnými vodičmi uchytenými na samostatných oceľových podperných stĺpoch alebo podperných stĺpoch nn el. siete. Vždy po určitých vzdialenostiach sú na stĺpoch osadené reproduktory.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Aj rozvody miestneho rozhlasu je vhodné rekonštruovať na podzemné alebo nahradiť ich bezdrôtovou sieťou.

Príjem TV signálu:

Je zabezpečený prostredníctvom televíznych antén a satelitných parabol. Intenzita signálu pre príjem televízneho signálu je podľa informácií z Obecného úradu dobrá.

Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

Poštová prevádzka:

V obci je vybudovaná prevádzka pošty v polyfunkčnej budove, priestory sú kapacitne vyhovujúce.

12.5) Zásobovanie plynom

Obec Hniezdne je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu Slovenská Ves – Stará Ľubovňa DN200, PN 2,5 MPa, materiál oceľ, z ktorého sa napája VTL plynovod Hniezdne – Kamienka DN150, PN 2,5 MPa, materiál oceľ. Ako zdroj zemného plynu je na južnom okraji obce vybudovaná regulačná stanica RS Hniezdne s kapacitou 1200 m³/h, napojená VTL prípojkou DN 100, PN 2,5 MPa, vedúcou v blízkosti železničnej trate. Výstupný tlak plynu z regulačnej stanice obce je 100 kPa. V obci je vybudovaná STL/NTL distribučná sieť plynovodov z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa/2,1 kPa. Jednotliví odberatelia plynu sú pripojení cez STL/NTL pripojovacie plynovody (prípojky). Zemný plyn naftový sa využíva najmä na vykurovanie objektov, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie.

Bilancia potreby plynu

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynifikácie. Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Odber plynu z kategórie DOMÁCNOSTI (IBV):

433 rod. domov x 1,5 m³/h = 649,5 m³/hod.

97 b.j. bytové domy x 0,9 m³/h = 87,3 m³/hod

Spolu: 736,8 m³/hod

Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:

4 predajne 2 x 3,2 m³/h = 12,8 m³/hod.

2 pohostinstvá 2 x 1,5 m³/h = 3,0 m³/hod

základná škola 1 x 8,5 m³/h = 8,5 m³/hod.

materská škola 1 x 3,5 m³/h = 3,5 m³/hod.

Pošta 1 x 2,5 m³/h = 2,5 m³/hod.

BGV 1 x 12,5 m³/h = 12,5 m³/hod.

Agro2x 8,5 m³/h = 17,0 m³/hod

Obecný úrad 1x2,5 m³/h = 2,5 m³/hod.

Farský úrad 1x1,5 m³/h = 1,5 m³/hod

Športový areál 2x1,5 m³/h = 3,0 m³/hod

Spolu: 57,3 m³/hod

Spotreba plynu pre obec: 794,1 m³/hod

Pri predpokladanej spotrebe plynu bude vyťaženosť existujúcej RS 1200 m³/hod na 66 %, preto bude postačovať pokryť spotrebu v obci.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynifikovaná, zdroje tepla v existujúcej zástavbe sú prevažne na báze zemného plynu. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov predpokladáme ako zdroje tepla prevažne tepelné čerpadlá prípadne aj elektrické kúrenie. Z dôvodu ochrany ovzdušia je potrebné minimalizovať používanie tuhých palív.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemnia rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity príslušajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu

návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe je v súčasnosti prevažne na báze zemného plynu, spotrebiče sú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov predpokladáme ako zdroje tepla prevažne tepelné čerpadlá prípadne aj elektrické kúrenie. Z dôvodu ochrany ovzdušia je potrebné minimalizovať používanie tuhých palív ale z hľadiska klimatických zmien aj zemného plynu.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v obci je automobilová doprava. Cesty I., II. a III. triedy, prechádzajúce obcou, sú relatívne málo dopravne zaťažené, najväčšia miera znečistenia ovzdušia je v okolí cesty I. triedy, kde je intenzita dopravy najvyššia v úseku Hniezdne - Stará Ľubovňa. Tento problém sa odstráni až výstavbou preložky cesty I/77 - cestného obchvatu obce.

Súčasťou návrhu zelene je aj výsadba izolačnej zelene pásu sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž ciest a železničnej trate.

Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané rozširovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV Hniezdne. Výstavbu kanalizácie je potrebné zabezpečiť vo všetkých ešte neodkanalizovaných uliciach a na navrhovaných zastavaných plochách. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch vsakovacími pásmi v kombinácii s výsadbou krajinnej zelene.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Tento vývozca zabezpečuje aj zber separovaného odpadu. Zberný dvor je navrhnutý vedľa miestnej ČOV. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Nové kompostovisko bude vybudované v katastri obce pri poľnom hnojisku.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou. Vytvorí sa tým kostra systému zelene, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území.

Prírodnú zeleň v riešenom území okrem lesných porastov predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov, invázne druhy je možné odstraňovať aj chemickými prípravkami. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň potoka Veľký Lipník (Litmanovský potok), ktorá je súčasťou prírodnej pamiatky s 5. a 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Významná je aj sprievodná zeleň rieky Poprad, ktorá je biokoridorom regionálneho významu, a potoka Kamienka, ktorý je biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úseku vybudovaných úprav tokov.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a tým aj náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Hniezdne je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1286), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v k.ú. Hniezdne evidované nasledujúce objekty:

Č. ÚZP F NKP	Inde x PO	Unifikovaný názov NKP	Bližšie určenie NKP	Unifikovaný názov PO	Orientačné číslo	Číslo parciel
869	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	17	170
870	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	104	354
871	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	110	367
872	1	KOSTOL S AREÁLOM	r.k.sv.Bartolomeja	KOSTOL	241	1/2
872	2	KOSTOL S AREÁLOM	r.k.sv.Bartolomeja	KAPLNKA	0	1/4
872	3	KOSTOL S AREÁLOM	r.k.sv.Bartolomeja	SÚSOŠIE NA STĽPE	0	1/3
1913	1	KAPLNKA PRÍCESTNÁ	murovaná	KAPLNKA PRÍCESTNÁ	0	730
4025	1	RADNICA	radová	RADNICA	1	120
4026	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	2	124
4027	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	3	139
4028	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	4	141
4029	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	7	148
4030	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	10	156
4031	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	12	160
4032	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	13	162/1-2
4033	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	15	166
4034	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	16	168
4036	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	18	172
4037	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	19	174
4038	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	21	178
4040	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,nárožný	DOM MEŠTIANSKY	76	296
4041	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	78	302/2

4042	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	79	304/1
4043	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	80	306
4044	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	82	310
4045	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	85	316
4046	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	86	318
4047	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	87	320
4048	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	89	324
4049	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	90	326
4050	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový,radový	DOM MEŠTIANSKY	93	332
4051	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	94	334
4052	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	95	336
4053	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	96	338
4054	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	97	340/2
4055	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový,radový	DOM MEŠTIANSKY	99	344
4056	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový,radový	DOM MEŠTIANSKY	100	346
4057	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	101	348
4058	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	102	350
4059	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový	DOM MEŠTIANSKY	103	352
4060	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	105	356
4061	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový,radový	DOM MEŠTIANSKY	106	358
4062	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	107	361
4063	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	108	363
4064	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	109	365
4065	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	111	369
4066	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	112	371
4067	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	113	373
4068	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	114	375
4069	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	116	379
4070	1	DOM MEŠTIANSKY	radový	DOM MEŠTIANSKY	119	385
4071	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	120	385
4072	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový,radový	DOM MEŠTIANSKY	123	391
4073	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	128	401
4074	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový,radový	DOM MEŠTIANSKY	129	403
4075	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,nárožný	DOM MEŠTIANSKY	226	79
4076	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	227	82
4077	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	228	86
4078	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	229	89
4079	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	230	92
4080	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	231	95
4081	1	DOM MEŠTIANSKY	priechodový	DOM MEŠTIANSKY	233	99
4082	1	ŠKOLA	chodbový,radový	ŠKOLA	234	102
4083	1	DOM MEŠTIANSKY	prejazdový,radový	DOM MEŠTIANSKY	235	105

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak

nehnutelnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Na ochranu pamiatkových hodnôt na území obce Hniezdne bola Okresným úradom v Starej Ľubovni v roku 1991 vyhlásená Pamiatková zóna Hniezdne. Pamiatková zóna je územie s historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami alebo územie s archeologickými nálezmi a archeologickými náleziskami, ktoré možno topograficky vymedziť. (§ 17 ods.1 zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu). Hranice pamiatkovej zóny boli upravené v roku 2015. V súčasnosti zahŕňa celé územie pôvodnej historickej zástavby tvoriacej centrum obce. V ÚZPF je Pamiatková zóna Hniezdne zapísaná v registri pamiatkových zón pod č. 37. Krajský pamiatkový úrad Prešov dopracováva „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Hniezdne“ v nadväznosti na zmenu vymedzenia Pamiatkovej zóny z roku 2015.

Na území obce sú evidované dve archeologické lokality - historického jadro obce a lokalita Nízke – Farská lúka – Strážka v severovýchodnej časti katastra:

1. historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci z roku 1286)
 - na ploche námestia – vo výkopoch pre IS – kultúrne vrstvy s novovekými nálezmi
 - Rím.-kat. kostol sv. Bartolomeja – v exteriéri pri južnom vstupe murované základové konštrukcie, kultúrne vrstvy
 - Dom č. 77 (p. č. 297) – murované konštrukcie a kultúrna vrstva z novoveku
 - Dom č. 91 (p. č. 328) – murované konštrukcie novovekého domu, kultúrne vrstvy z neskorého stredoveku až mladšieho novoveku
 - Dom č. 131 – do námestia predstúpený suterén – novoveká keramika
 - Dom č. 139 (p. č. 422) – novoveké kultúrne vrstvy
 - Domy č. 217, 218 (p. č. 34, 38) – novoveké kultúrne vrstvy, kováčska dielňa
 - Dom č. 230 – pred domom depot novovekých mincí
2. Poloha Nízke - Farská lúka – Strážka – plocha zaniknutej stredovekej obce Stráža (1. písomná zmienka o obci z roku 1329)

Z územia obce sú známe aj ďalšie ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

3. Poloha Losy, severne od cesty St. Ľubovňa – Hniezdne – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie, novovekej trosky a novovekej keramiky
4. Východne od polohy písársky vrch, medzi potokmi Kamienka a cestou Hniezdne – Kamienka – nálezy
5. Poloha Pri kameňolome – nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej, ojedinelé črepy zo stredoveku až novoveku
6. Poloha Kút – nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej, ojedinelé črepy zo stredoveku až novoveku.

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a rekonštruované v súlade s podmienkami stanovenými príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu a v územnom pláne sú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany rovnako ako vyhlásené ochranné pásmo.

15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Hniezdne sa nenachádzajú chránené ložiskové územia alebo dobývacie priestory, rovnako ako prieskumné územie.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy v okolí rieky Poprad sú ohrozované povodňami. Ich vymedzenie, vyznačené v územnom pláne, je prevzaté z mapy povodňového ohrozenia zverejnenej Slovenským vodohospodárskym podnikom. Na

zabezpečenie ochrany ľavobrežného zastavaného územia obce je potrebné zrekonštruovať a navýšiť ochrannú hrádzu a zväčšiť prietochný profil železničného mosta.

Severná časť obce môže byť ohrozovaná prívalovými vodami z okolitých poľnohospodárskych plôch. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany ohrozených plôch v lokalite cintorína je vhodné vybudovať navrhnutý vsakovací pás nad využívaným územím.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (potenciálne zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Na území obce je na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SL(001)/Hniezdne – hnojisko Pri kameňolome

Názov lokality : Pri kameňolome

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Katastrálne územie Hniezdne spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy.

18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Hniezdne sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na významnej urbanizačnej osi Slovenska, v území plne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Susedí s okresným mestom a má aj vlastnú hospodársku základňu. Obcou prechádza cesta I. triedy a železničná trať. Obec je elektrifikovaná a plynofikovaná, má vybudovaný vodovod aj kanalizáciu s ČOV. Hniezdne má všetky predpoklady a potrebný potenciál pre navrhovaný rozvoj.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Hniezdne i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) Návrh záväznej časti

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Hniezdne platí na administratívnom území obce Hniezdne okres Stará Ľubovňa, ktoré je tvorené katastrálnym územím číslo 816418 Hniezdne s rozlohou 1798,13 ha.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE FINTICE

3.1 Základné funkčné a kompozičné zásady

3.1.1 Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou súčasnou alebo navrhovanou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú vymedzené územie mimo iných funkčných plôch, najmä jej južnú a východnú časť
- **plochy občianskej vybavenosti** - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v rámci školského a športového areálu, zóny kultúrneho domu a domu služieb
- **zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť** – plocha centra obce, námestia v pamiatkovej zóne
- **výrobnno-skladovacie plochy** – plochy výroby a distribúcie tovarov na východnom okraji obce - západná časť pôvodného hospodárskeho dvora (areál Nestville) a v jeho okolí a na východnom okraji katastra (areál Novates)
- **športové plochy** na ploche futbalového ihriska a v jeho okolí
- **rekreačné plochy** v rekreačnej zóne Kúpele v lokalite Údolie mládeže

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochranej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

3.1.2 Základné kompozičné regulatívy obce Hniezdne sú:

1/ - hlavným kompozičným jadrom obce je historické centrum obce s dominantným objektom kostola

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – prietah cesty I. triedy

- vedľajšia kompozičná os obce – rieka Poprad.

Centrum obce tvorí historické námestie – pamiatková zóna.

3.1.3 Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - rodinné domy max. dve nadzemné podlažia s podkrovím, bytové domy a plochy občianskej vybavenosti max. tri nadzemné podlažia s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška objektov. Výšková regulácia sa netýka technologických zariadení a prvkov technického vybavenia územia (vysielače, vykryvače, stĺpy elektrického vedenia a pod.) pri dodržaní legislatívnych podmienok pre výstavbu výškových objektov.

3.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

3.2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hniezdne platia nižšie uvedené záväzné regulatívy. Regulatívy sú stanovené pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2 a 3 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

3.2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť na pozemku umiestnená stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

3.2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na nespevnenom teréne a nad podzemnými stavbami s vegetačnou strechou s hrúbkou zeminy minimálne 35 cm. Podiel zastavanej plochy alebo plochy zelene sa vypočítava ako ich podiel z celovej plochy stavebného pozemku.

3.2.4. V regulatívoch sa stanovuje celková výška stavby a počet nadzemných podlaží vybudovaných nad úroveň pôvodného terénu na pôdoryse stavby, počet podzemných podlaží nie je obmedzený.

3.2.5. V záplavovom území vodného toku Poprad do doby rekonštrukcie protipovodňových hrádzí na prietok Q_{100} alebo iných protipovodňových opatrení je potrebné jednotlivé objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

3.2.6 Zmiešané (polyfunkčné) plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií. Na dotknutých plochách môžu byť polyfunkčné objekty so zastúpením oboch hlavných funkcií alebo monofunkčné objekty s jednou z hlavných funkcií, v oboch prípadoch aj s doplnkovými funkciami.

3.2.7. Záväzné regulatívy pre využívanie jednotlivých funkčných plôch na území obce Hniezdne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.

- b) doplnkové funkcie:** bývanie v jednom byte majiteľa alebo správcu budovy umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, môžu obsahovať byt a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

2/ POLYFUNKČNÉ (ZMIEŠANÉ) PLOCHY

RL2.1/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť , bývanie

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov
- b) doplnkové funkcie:** fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL2.2/ Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť, výroba a skladovanie

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, a priemyselná a remeselná výroba, doprava a skladovanie,
- b) doplnkové funkcie:** fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene,

spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL2.3/ Polyfunkčné plochy poľnohospodárska výroba, rekreácia (agroturistika)

a) hlavné funkcie: hospodárske dvory a zariadenia pre poľnohospodárstvo okrem veľkokapacitných fariem pre živočíšnu výrobu, rekreačné zariadenia agroturistického typu poskytujúce stravovacie a ubytovacie služby

b) doplnkové funkcie: maloobchod s poľnohospodárskymi produktmi a potravinárskymi výrobkami, malokapacitné spracovanie poľnohospodárskych produktov a výroba potravinárskych výrobkov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, bývanie v služobných bytoch, penzióny

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ďalšie podmienky: Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

3/ PLOCHY BÝVANIA

RL.3.1/ Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 25% úžitkovej plochy budovy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, pri radovej zástavbe do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL.3.2/ Plochy bytových domov

a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch,

b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 20% úžitkovej plochy budovy, detské a športové ihriská,

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 100 m² úžitkovej plochy, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne so štyrmi nadzemnými podlažiami s plochou strechou alebo tromi nadzemnými podlažiami a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 15 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 13 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL4.1/ Plochy výroby a skladov

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch

c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.

d) ďalšie podmienky: Zástavba budovami do výšky maximálne 13 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL4.2/ Plochy technickej infraštruktúry

a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

b) doplnková funkcia: energetické zariadenia

c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky

d) ďalšie podmienky: Zástavba budovami do výšky maximálne 8 m po úroveň atiky plochej alebo 10 m po hrebeň šikmej strechy od úrovne rastlého terénu. Výšková regulácia sa netýka technologických zariadení (stožiare, veže a pod.). V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie zamestnancov riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

RL4.3/ Plochy poľnohospodárskej výroby

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a skladov,

b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia,

c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky,

d) ďalšie podmienky: Zástavba halová. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo využitým podkrovím, resp. tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne

pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 12 m po horný okraj atiky plochej strechy, okrem technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Nezastavané plochy parkovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL4.4/ Plochy poľnohospodárskej výroby - chovu

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej živočíšnej výroby - špecializované chovné zariadenia, obory
- b) **doplnkové funkcie:** obslužné, chovateľské a skladové zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou, agroturistika
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a ostatné funkcie nesúvisiace s hlavnou funkciou
- d) **ostatné podmienky:**
Zástavba halová jednoduchými stavbami, výška budov maximálne 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 5% .

RL5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) **hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) **doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 9 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL6/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – objekty na individuálnu rekreáciu, chaty, záhradky,
- b) **doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** hobby-poľnohospodárstvo, sezónne ubytovanie
- c) **neprípustné funkcie:** rodinné a bytové domy, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály bez objektov. Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 20%, podiel zelene minimálne 60 %. Parkovanie na vlastnom pozemku alebo záchytnom parkovisku v dochádzkovej vzdialenosti. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

7/ PLOCHY ZELENE

RL7.1/ Záhrady

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) **doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** rekreačná, športová
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **d'alsie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty, záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou) a drobné rekreačné a športové stavby. Podiel zastavaných plôch max. 10 %.

RL7.2/ Verejná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) **doplnková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **d'alšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10%.

RL7.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** nelesná ochranná, izolačná a sprievodná zeleň - porasty stromov a krov
- b) **doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov, podzemné vedenia technickej infraštruktúry, vodozádržná, ekologická
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) **d'alšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75 %. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.), zastavanosť max. 2%.

RL7.4/ Cintorín

- a) **hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) **doplnková funkcia:** pohrebné služby, park, budovy služieb súvisiacich s pohrebničtvom
- c) **neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) **d'alšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL7.5/ Ovocné sady

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) **doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov
- d) **ostatné podmienky:** výstavba len účelových budov a inžinierskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou. Budovy maximálne jednopodlažné s podkrovím, zastavanosť maximálne 5 %. Možné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady a pod.).

7.6/ Lesopark

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná, hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) **doplnková funkcia:** šport, poľovníctvo
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **d'alšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s rekreačným, športovým alebo hospodárskym využitím plochy a účelových stavieb pre poľovníctvo a chov zveri, drobné stavby do 50 m² zastavanej plochy.

RL7.7/ Park

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná
- b) **doplnková funkcia:** detské ihriská, maloplošné rekreačné športoviská, drobné prevádzky stravovacích služieb do 100 m² odbytovej plochy
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

d) ďalšie podmienky: Na pozemkoch môžu byť jednoduché a drobné stavby pre rekreačné, športové a stravovacie služby, účelové objekty pre údržbu. Stavby maximálne jednopodlažné, max. výška 7 m po hrebeň šikmej alebo 5 m po horný okraj atiky plochej strechy. Podiel zastavaných plôch max. 10 % .

8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL8.1/ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie:** plochy a areály pre dopravu, dopravnú infraštruktúru a dopravné zariadenia, služby pre cestujúcich
- b) doplnková funkcia:** maloobchodný predaj, energetické zariadenia, verejná zeleň
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ďalšie podmienky:** v rámci areálov prevádzkovej budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a cestujúcich a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 5.9.5 a 5.9.6.

RL8.2/ Vodné toky

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnkové funkcie:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny a živočíchov), vodozádržná, protipovodňová
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene. V zastavanom území môže byť pobrežná zeleň parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň. Neoplotené plochy pobrežných pozemkov vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary. Na drobných vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov, na rieke Poprad aj plavbu malých športových plavidiel.

RL8.3/ Polder

- a) hlavné funkcie:** vodozádržná, protipovodňová
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii:** vodné toky a nádrže, lúky a pasienky
- c) neprípustné funkcie:** všetky ostatné funkcie
- d) ďalšie podmienky:** na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

RL8.4/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

RL8.5/ Lúky, pasienky

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL8.6/ Les

- a) hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) doplnková funkcia:** rekreácia a šport, ochrana prirodzených biotopov a určených druhov na vyhlásených územiach ochrany prírody, poľovníctvo
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy a účelových stavieb pre poľovníctvo a chov zveri, jednoduché stavby do 300 m² zastavanej plochy.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 4.1. Zásady priestorového usporiadania občianskej vybavenosti:
 - v obci rozvíjať občiansku vybavenosť prednostne v centre obce a pozdĺž hlavnej ulice - prietahu cesty I. triedy. Na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať, pri rešpektovaní zásad pamiatkovej starostlivosti v pamiatkovej zóne
- 4.2. Pre zariadenia občianskej vybavenosti využívať a intenzifikovať využitie terajších zariadení a areálov:
 - pre školstvo a mimoškolskú výchovu rozvíjať súčasný školský areál
 - pre kultúrno-spoločenské účely využívať priestory kultúrneho domu
 - pre sociálne služby využívať objekt polyfunkčného domu
 - pre šport chrániť a rozvíjať areál futbalového ihriska a maloplošné ihriská v obytných častiach obce.
- 4.3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných a bytových domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.
- 4.4. Futbalový areál dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) tribúnu pre divákov a doplnkové maloplošné ihriská..

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1. Automobilové komunikácie

- 5.1.1 Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesta I. triedy č.77, II. triedy č.543 a III. triedy č.3126, ktoré majú v zastavanom území obce funkciu zberných ciest.
- 5.1.2 Vybudovať preložku cesty I. triedy č.77 tvoriacu južný obchvat obce.
- 5.1.3. Nadradenú cestnú sieť v zastavanom území obce dopĺňajú miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO a miestne obslužné ukľudnené cesty funkčnej triedy MOU. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť funkčnej triedy MN1 - obytná zóna.
- 5.1.4. Zberné a miestne obslužné cesty musia mať chodníky, odporúčané sú aj zelené pásy. Komunikácie funkčnej triedy MN1 sa budujú bez samostatných chodníkov. Miestne cesty musia mať verejné osvetlenie.
- 5.1.5. Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m, obslužných ciest kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO a MOU 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

5.2. Pre hromadnú cestnú osobnú dopravu využívať cesty I., II. a III. triedy. Pre všetky zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3. Cyklistická doprava

5.3.1. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky. Pre cyklistickú dopravu nie je z hľadiska bezpečnosti vhodná cesta I. triedy.

5.3.2. Ako hlavné cyklistické komunikácie vybudovať a prevádzkovať cestičky pre cyklistov vedúce do Starej Ľubovne, Kamienky a Forbasov. Cyklotrasy viesť po miestnych cestách alebo účelových cestách v extraviláne obce.

5.3.3. Rekreačné cyklotrasy vybudovať a prevádzkovať v rekreačnej oblasti Kúpele - Údolie mládeže.

5.3.4. Cyklistické cestičky a trasy je potrebné vybaviť orientačným a informačným systémom a odpočívadlami.

5.3.5. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

5.4. Pešie komunikácie a plochy

5.4.1. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú byť minimálne jednostranné. V uliciach kategórie MN1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

5.4.2. Rekreačné pešie trasy viesť plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky a pod.) a orientačným a informačným systémom.

5.4.3. Udržiavať a skvalitňovať sústavu značených turistických trás a ich vybavenia orientačným systémom a drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky a pod.).

5.4.5. Sieť existujúcich turistických trás doplniť o trasu vedúcu z námestia do Údolia mládeže.

5.5. Statická doprava

5.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.

5.5.2. Parkovacie státiá pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých budov na bývanie.

5.5.3. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

5.5.4. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

5.5.5. Parkoviská s kapacitou nad 10 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

5.5.5. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

5.6. Letecká doprava

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavbách pre letecké pozemné zariadenia (pri týchto stavbách je Dopravný úrad zároveň aj príslušným stavebným úradom),

2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásмо okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

príčom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

5.7. Zásobovanie vodou

5.7.1. Obyvateľov obce zásobovať pitnou vodou z existujúceho skupinového verejného vodovodu s využitím aj vodných zdrojov existujúcich v katastri obce.

5.7.2. Vodovodnú sieť v obci budovať a rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v uličných koridoroch, zelených pásoch alebo chodníkoch.

5.7.3. Vodojem Hniezdne rozšíriť na požadovanú kapacitu min. $2 \times 150 \text{ m}^3$.

5.7.4. Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu z retenčných nádrží.

5.8. Odkanalizovanie

5.8.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou na likvidáciu do obecnej čistiarne odpadových vôd.

5.8.2. Verejnú kanalizáciu budovať stokami priemeru min. DN 300, vedených v zelených pásoch alebo pod chodníkmi a pešími plochami.

5.9. Povrchové vody

5.9.1. Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť rekonštrukciou a dostavbou protipovodňových hrádzí pri rieke Poprad a potoku Kamienka na prietok Q_{100} - ročnej vody. Do doby rekonštrukcie alebo dostavby protipovodňových hrádzí zabezpečiť novú výstavbu budov v povodňami ohrozenom území ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} na náklady stavebníkov.

5.9.2. Pre ochranu zastavaného územia obce pred privalovými vodami z potoka Kamienka vybudovať na ňom záchytný polder pod sútokom s Čiernym potokom.

5.9.3. Pre ochranu zastavaného územia obce pred privalovými vodami z drobných vodných tokov budovať v ich povodí nad zastavaným územím obce prehrádzky a spomaľujúce vodné prahy (hradenie bystrín).

5.9.4. Na ochranu obce pred povrchovými vodami vybudovať nad severným okrajom zastavaného územia, najmä nad cintorínom, zasakovací pás.

5.9.5. Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m^2 s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

5.9.6. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

5.9.7. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

5.9.8. Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov na rieke Poprad aj plavbe malých športových plavidiel.

5.9.9. Pre výstavbu na ľavom brehu vodného toku amienka cca v rkm 1,05 je potrebné hladinovým režimom určiť priebeh hladiny Q_{100} a následne rodinné domy situovať mimo záplavové územie alebo navrhnuť potrebné individuálne protipovodňové opatrenia. Hladinový režim má byť spracovaný odbornou spôsobilou osobou pre vodohospodárske stavby na náklady investora.

5.10. Zásobovanie elektrickou energiou

5.10.1. Na území obce rešpektovať trasu 110 kV VVN el. vedenia vedúceho severne od obce a jeho ochranné pásmo.

5.10.2. Na zásobovanie obce el. energiou využívať existujúce 22 kV el. vedenie č.220 napojené z ES 110/22 kV St. Ľubovňa. Z tohto vedenia napájať jednotlivé transformačné stanice 22/0,4 kV na území obce.

5.10.3 V zastavanom území obce budovať alebo rekonštruovať VN el. vedenia káblom uloženým v zemi.

5.10.4 Zabezpečiť zásobovanie novo navrhovaných odberov el. energie v zastavanom území obce z existujúcich trafostaníc, ktoré podľa potreby rekonštruovať na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách z nových distribučných trafostaníc. Trafostanice v zastavanom území prepájajú zemnými káblami smyčkovaním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri výstavbe a rekonštrukciách NN rozvodov realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

5.11. Telekomunikačné rozvody

5.11.1. Na pripojenie obce na pevnú telekomunikačnú sieť využívať optický kábel napojený z telekomunikačnej ústredne Stará Ľubovňa.

5.11.2. Telekomunikačné vedenia v obci budovať formou siete ftth z optických káblov uložených v zemi.

5.11.3. Pre zabezpečenie služieb ISDN je potrebné počítať s počtom dvoch pripojení na byt alebo prevádzku.

5.12. Zásobovanie plynom

5.12.1. Pre zásobovanie obce zemným plynom využívať nadradenú sústavu VTL plynovodu Slovenská Ves – Stará Ľubovňa s prípojkou pre RS Hniezdne 1200 m³/hod.

5.12.2. Rozvodnú plynovodnú sieť rozširovať v zónach navrhovanej výstavby podľa požiadaviek odberateľov. V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

5.13. Zásobovanie teplom

5.13.1. V obci riešiť zásobovanie teplom decentralizovane, individuálne pre každú budovu alebo areál.

5.13.2. Pri vykurovaní budov uprednostňovať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely, geotermálnu energiu a pod.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6.1. Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov v súlade s ustanoveniami § 32 pamiatkového zákona a Zásadami ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Hniezdne, stanovenými Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

6.2. Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

6.3. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Hniezdne:

1. historické jadro obce – územie s s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka o obci z roku 1286)
2. Poloha Nízke - Farská lúka – Strážka – plocha zaniknutej stredovekej obce Stráža (1. písomná zmienka o obci z roku 1329)

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

6.5. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

6.6. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

6.7. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory, ktoré sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN obce:

- nadregionálny biokoridor rieka Poprad
- regionálny biokoridor Veľký Lipník (Litmanovský potok)
- lokálny biokoridor Kamienska (Kamienský potok)
- lokálne biocentrum meandre Kamienskeho potoka
- lokálny biokoridor Poprad - Kúpeľný les
- lokálne biocentrum lesný celok Kolačkovský hrebeň
- lokálny biokoridor Poprad - Kúpeľný les - Kolačkovský hrebeň
- lokálne biocentrum ochranný les pri ceste I. triedy
- lokálne biocentrum kóta 680 (biotop chráneného druhu)
- lokálne biocentrum Pod Patriou.

6.8 V rámci ochrany prírodných zdrojov nezmenšovať výmeru lesných porastov v katastri obce.

7. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PREVYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

7.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Hniezdne navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

7.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

- A-1. Materská škola a jedáleň
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad
- A-4. Hasičská zbrojnica
- A-5. Športové ihriská a areály
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Cintorín
- A-8. Dom smútku
- A-9. Verejné priestranstvá
- A-10. Rekreačný areál
- A-11. Zariadenie pre seniorov
- A-12. Park
- A-13. Obecné nájomné byty
- A-14. Polyfunkčný dom

B, Verejné dopravné stavby

- B-1. Cesta I. triedy, obchvat obce
- B-2. Cesty II. a III. triedy
- B-3. Miestne cesty a chodníky
- B-4. Chodníky pri cestách I., II. a III. triedy
- B-5. Autobusové zastávky
- B-6. Verejné parkoviská
- B-7. Samostatné pešie chodníky
- B-8. Spevnené účelové cesty
- B-9. Cyklistické cestičky
- B-10. Železničná trať
- B-11. Terminál kombinovanej dopravy
- B-12. Prístavisko pre malé športové plavidlá

C) Stavby technickej infraštruktúry

- C-1. VVN a VN el. vedenia a trafostanice
- C-2. Prívodné vodovody a hlavné kanalizačné stoky
- C-3. Vodojem, vodný zdroj
- C-4. VTL plynovody a zariadenia (regulačné stanice, anódová ochrana a pod.)
- C-5. Distribučné inž. siete a zariadenia (verejný vodovod, splašková kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, teplovod, elektronická kom. sieť) v uličných koridoroch
- C-6. Protipovodňové hrádze
- C-7. Polder
- C-8. Zberný dvor
- C-9. Kompostovisko
- C-10. Čistiareň odpadových vôd
- C-11 Protipovodňové prehrádzky

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1. Lesopark
- D-2. Líniová zeleň
- D-3. Arborétum
- D-4 Turistické a cyklistické trasy.

8. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY

8.1 V katastrálnom území obce Hniezdne rešpektovať ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného neizolovaného vodiča a 2 m od izolovaného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa 50 až 100 m podľa vymedzenia vodohospodárskym orgánom
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m na obe strany od osi koľaje.

8.2 Ochranné pásmo lesa má šírku 50 m od hranice lesných pozemkov.

8.3 Na ochranu povrchových tokov a zabezpečenie prístupu ich správcu zachovať voľné pobrežné pozemky v šírke 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Poprad a 5 m ostatných vodných tokov v katastrí obce.

8.4 Rešpektovať zákonom stanovené zásady ochrany prírody podľa príslušných stupňov ochrany v chránených územiach prírody:

- prírodná pamiatka (PP) Litmanovský potok - v území do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary potoka, na ktorom platí 5. stupeň územnej ochrany, ktoré má po svojom obvode v páse územia 60 m širokom ochranné pásmo v zmysle § 17 ods.8 zákona OPaK, kde platí 3. stupeň územnej ochrany.
- Územie európskeho významu SKUEV 0951 Stredný tok Popradu kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

8.5 Rešpektovať územie vyhlásenej Pamiatkovej zóny Hniezdne podľa zmeny jej vymedzenia z roku 2015 a opatrenia stanovené v „Zásadách ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Hniezdne“ stanovené Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

8.6 Zabezpečiť ochranu na území obce vyhlásených národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. V bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnôt. Bezprostredným okolím kultúrnych pamiatok je územie do 10 m od obvodu stavby alebo hranice pozemku, ak je súčasťou pamiatky.

8.7 V k.ú. Hniezdne sú evidované dve archeologické lokality - historického jadro obce s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a lokalita Nízke – Farská lúka – Strážka v severovýchodnej časti katastra – plocha zaniknutej stredovekej obce Stráža (1. písomná zmienka o obci z roku 1329). Na uvedených plochách je akákoľvek stavebná činnosť podmienená stanoviskom pamiatkového úradu.

8.8 Na území obce sa nachádzajú geologicky nestabilné územia v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia.

8.9 Na území obce sa nachádzajú oblasti stredného radónového rizika v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového

rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavby v takých územiach nesmú mať nevetrané suterénne priestory, odporúča sa plynotesná izolácia spodnej stavby.

8.10 Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR, určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 989,7 – 1052,56 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia).

8.11 Územia pre vyhlásenie stavebnej uzávery sa nestanovujú.

9. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreby obstarania územných plánov zón sa nestanovuje. Pre rozsiahlejšie plochy územia na výstavbu rodinných domov je vhodné vypracovať urbanistické štúdie.

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 Komplexný urbanistický návrh riešeného územia a č.3 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia.

11. SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou č.2 záväznej časti územného plánu.