



**Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne č. 1**

**zverejňuje**

v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Hniezdom č. 50 a 51 zo dňa 23.03.2023

**zámer prenájmu majetku  
PRIAMYM PRENÁJMOM**

1. Predmetom zámeru priameho prenájmu je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Hniezdne a to:

- časť parcely č. 183/1 zastavaná plocha, v k. ú. Hniezdne o výmere 0,68 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Hniezdne.

2. Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na prenájom, je obvyklá cena za prenájom a to 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

3. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 14.04.2023 do 12:00 hod.

4. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Hniezdom osobne alebo poštou na adresu: Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne č. 1 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Hniezdom najneskôr do 14.04.2023 do 12:00 hod.

5. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ**“

6. Cenová ponuka zájemcu musí obsahovať:

*a) Označenie záujemcu*

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

*b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.*



c) *Výšku ponúknutej nájomnej ceny za pozemok*

d) *Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku*

e) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- ktorým je fyzická osoba : že táto nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- ktorým je právnická osoba, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov : že táto osoba nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- ktorým je fyzická osoba : že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obce Hniezdne, poslancom Obecného zastupiteľstva v Hniezdom a starostovi obce Hniezdne. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- ktorým je právnická osoba : že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obce Hniezdne, poslancom Obecného zastupiteľstva v Hniezdom a starostovi obce Hniezdne. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela )

g) *Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.*

h) *Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy prenájom predmetného pozemku, bude znášať náklady za inzerciu v regionálnej tlači.*

7. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.

8. Obec Hniezdne si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.



## **OBEC HNIEZDNE, 065 01 Hniezdne č. 1, IČO: 00329886**

---

9. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Prenájom nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10. Obec Hniezdne si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu a to nájomnou zmluvou.

11. Obec Hniezdne bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli, o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu, k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na tel. č. 052/4323036, alebo osobne na Obecnom úrade v Hniezdnom.