

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hniezdne,**  
**konaného dňa 23.03.2023**

---

**Prítomní:** Ing. Viktor Selep, starosta obce

**Poslanci :** Radovan Čížinský, Ing. Tatiana Kiszelyová, Mgr. Jozef Kuzár, Mgr. Mária Krajgerová, Marián Pardus

Z účasti na zasadnutí OZ sa **ospravedlnili poslanci** : Martin Jurák, Lukáš Pardus, Václav Vyrostek

**Neprítomní poslanec:** Jaroslav Hrebík

**Hlavný kontrolór obce :** Ing. Júlia Rybovičová

**Hostia a verejnosť:** Marián Čajko, Mária Raabová, Jana Petriľáková – všetci bez záznamu v prezenčnej listine

**Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesení OZ
3. Vystúpenie občanov
4. Voľba člena Sociálnej a zdravotnej komisie OZ
5. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti za rok 2022
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia prijatých uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom za rok 2022
7. Žiadosti podnikajúcich osôb :
  - a) Smont-stav, s.r.o. – Zmena dokončenej stavby -prístavba a stavebné úpravy
  - b) Packeta Slovakia s. r. o. – Žiadosť o umiestnenie Z-BOXu
8. Informácie starostu obce
9. Diskusia
10. Zhrnutie prijatých uznesení
11. Záver

**K bodu 1 – Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce otvoril zasadnutie OZ privítal prítomných poslancov, zamestnancov a hostí. Konštatoval, že prítomných je päť (5) z deviatich (9) poslancov a zastupiteľstvo je schopné uznať sa. Predniesol návrh programu a dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesení OZ
3. Vystúpenie občanov
4. Voľba člena Sociálnej a zdravotnej komisie OZ
5. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti za rok 2022
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia prijatých uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom za rok 2022
7. Žiadosti podnikajúcich osôb :
  - a) Smont-stav, s.r.o. – Zmena dokončenej stavby -prístavba a stavebné úpravy
  - b) Packeta Slovakia s. r. o. – Žiadosť o umiestnenie Z-BOXu

8. Informácie starostu obce
9. Diskusia
10. Zhrnutie prijatých uznesení
11. Záver

Nik z poslancov nemal návrhy na doplnenie alebo zmenu programu.

Starosta obce do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Krejgerovú, Ing. Kiszelyovú, Mariána Pardusa

Poslanci k zloženiu návrhovej komisie nemali iné návrhy či pripomienky; starosta dal hlasovať o návrhovej komisii.

Hlasovanie:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení Mgr. Krajgerová, Ing. Kiszelyová, Marián Pardus.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce poslancov Mgr. Kuzára a Čížinského. Ako zapisovateľku určil Annu Krompaščíkovú.

### **K bodu 2 – Kontrola uznesení OZ**

Starosta informoval poslancov o prijatých uzneseniach zo zasadnutia v mesiaci december 2022.

Poslanci vzali správu o kontrole uznesení na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom prijatých v mesiaci december 2022.

### **K bodu 3 – Vystúpenie občanov**

Starosta dal možnosť vystúpiť prítomným občanom.

Marián Čajko – zaujímal sa o nájom poľnohospodárskej pôdy

Starosta odpovedal na jeho otázky.

Jana Petriláková – domnieva sa, že zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy sú neplatné

Mária Raabová – k plánovanej rekonštrukcii miestnej komunikácie a prejazdu okolo jej domu

Poslanci vzali vystúpenie občanov na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **berie na vedomie** vystúpenie občanov p. Mariána Čajka, p. Márie Raabovej a p. Jany Petrilákovovej .

### **K bodu 4 – Voľba člena Komisie sociálnej a zdravotnej**

Starosta informoval poslancov OZ o návrhu predsedníčky komisie na ďalšieho člena komisie, ktorým by mala byť zamestnankyňa Obce Hniezdne Terézia Kindjová.

Poslanci nemali k návrhu pripomienky a starosta pristúpil k voľbe ďalšieho člena Komisie sociálnej a zdravotnej - Terézie Kindjovej hlasovaním :

Hlasovanie

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom **volí** za člena Komisie sociálnej a zdravotnej Teréziu Kindjovú.

### **K bodu 5 – Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti za rok 2022**

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Rybovičovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra obce Hniezdne o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Poslanci vzali správu hlavnej kontrolórky na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom **berie na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce Hniezdne o kontrolnej činnosti za rok 2022.

### **K bodu 6 – Správa hlavného kontrolóra o kontrole prijatých uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hniezdom za rok 2022**

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Rybovičovej, ktorá predniesla Správu o kontrole prijatých uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hniezdom za rok 2022. Poslanec Čížinský mal otázku, na ktorú mu odpovedala hlavná kontrolórka.

Hlasovanie:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom **berie na vedomie** Správu o kontrole prijatých uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hniezdom za rok 2022.

### **K bodu 7 – Žiadosti podnikajúcich osôb**

Starosta oboznámil poslancov s doručenými žiadosťami podnikajúcich osôb:

- a) Smont-stav, s.r.o. – Zmena dokončenej stavby – prístavba a stavebné úpravy

Starosta dal slovo zamestnancovi stavebného úradu Obce Hniezdne Jánovi Compl'ovi, aby poslancov informoval o požiadavke vyplývajúcej zo žiadosti.

Poslanci diskutovali aj s prihliadnutím na návrh územného plánu obce.

p. Čížinský – navrhuje dať kladné stanovisko

p. Kuzár – navrhuje dať záporné stanovisko

Hlasovanie o žiadosti Smont-stav, s.r.o.

Za: 1 - Čížinský

Zdržal sa : 4 - Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus  
Proti: 0  
Uznesenie nebolo prijaté.

b) Packeta Slovakia s.r.o. – Žiadosť o umiestnenie Z-BOXu

Starosta informoval o požiadavke zo strany občanov o umiestnenie zásielkového boxu v obci a o doručenej ponuke spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. umiestniť takéto zariadenie v obci. Poslanci nemali výhrady voči umiestneniu zariadenia v obci. Obec vybrala ako vhodné miesto spevnenú plochu pred kultúrnym domom, kde je v súčasnosti umiestnená jedna z dvoch vitrín. Návrh uznesení predniesol starosta : uznesenie o zámere prenajať plochu na umiestnenie Z-Boxu a uznesenie o podmienkach a lehote na doručenie cenových ponúk.

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia o zámere prenajať plochu 0,68 m<sup>2</sup> na parc. 183/1 v k. ú. Hniezdne:

Za: 5 - Čižinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus  
Zdržal sa : 0  
Proti: 0  
Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **schvaľuje** zámer prenájmu majetku: časť parcely č. 183/1 zastavaná plocha, v k. ú. Hniezdne o výmere 0,68 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Hniezdne v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom.

Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na prenájom, je obvyklá cena za prenájom a je vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia o podmienkach a lehote na doručenie cenových ponúk

Za: 5 - Čižinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus  
Zdržal sa : 0  
Proti: 0  
Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **schvaľuje** podmienky a lehotu na doručenie cenových ponúk :

1. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 14.04.2023 do 12:00 hod.
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Hniezdnom osobne alebo poštou na adresu: Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne č. 1 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Hniezdnom najneskôr do 14.04.2023 do 12:00 hod.
3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ**“
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) *Označenie záujemcu*

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) *Označenie nehnuteľnosti* – pozemku (predmetu nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) *Výšku ponúknutej nájomnej ceny za pozemok*

d) *Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku*

e) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- ktorým je fyzická osoba : že táto nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- ktorým je právnická osoba, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov : že táto osoba nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- ktorým je fyzická osoba : že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obce Hniezdne, poslancom Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom a starostovi obce Hniezdne. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- ktorým je právnická osoba : že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obce Hniezdne, poslancom Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom a starostovi obce Hniezdne. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela )

g) *Vyhlásenie* – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

h) *Vyhlásenie záujemcu*, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy prenájom predmetného pozemku, bude znášať náklady za inzerciu v regionálnej tlači.

5. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájomu. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájomu.
6. Obec Hniezdne si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájomu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.
7. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Prenájom nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. Obec Hniezdne si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájomu a to nájomnou zmluvou.
9. Obec Hniezdne bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli, o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
10. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.
11. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájomu, k predmetu zámeru priameho prenájomu majetku obce môžete získať na tel. č. 052/4323036, alebo osobne na Obecnom úrade v Hniezdnom.

## **K bodu 8 – Informácie starostu**

Starosta informoval poslancov o činnosti a aktivitách úradu v období od decembra do aktuálneho mesiaca:

- výrub tují na cintoríne

- organizovanie Jozefovského turnaja v stolnom tenise
- sprístupnenie veľkoobjemových kontajnerov občanom pre uloženie veľkoobjemového odpadu
- o projektoch, s ktorými sa bude môcť obec zapojiť do výziev, ktoré budú vyhlásené pre financovanie investičných akcií : telocvičňa, rozšírenie kapacít školskej kuchyne a jedálne, cyklotrasa, rekonštrukcia domu č. s. 234, náučný chodník, miestne komunikácie a chodníky, územný plán obce
- o výstavbe cesty na cintoríne
- o rekonštrukcii MK od č. s. 77 v smere na cintorín
- o čistení miestnych komunikácií a chodníkov
- o prijatí zamestnancov: do obecného úradu a na robotnícku pozíciu
- o vypovedaní nájmov na poľnohospodársku pôdu
- o vypracovaní a doručení právneho názoru na vypovedanie nájomných zmlúv na poľnohospodársku pôdu

Po diskusii poslancov sa poslanec Kuzár priklonil k právnenému názoru a navrhol späťvzatie výpovedí a vypovedanie nájomných zmlúv do 31.8.2023.

Hlasovanie o návrhu poslanca Kuzára – späťvzatie výpovedí :

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **odporúča** starostovi obce vziať späť výpovede nájmov poľnohospodárskej pôdy.

Hlasovanie o návrhu poslanca Kuzára – vypovedanie zmlúv do 31.8.2023 :

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **odporúča** starostovi obce doručiť výpovede jednotlivým nájomcom poľnohospodárskej pôdy do konca augusta 2023.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie starostu obce na vedomie.

Hlasovanie:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **berie na vedomie** informácie starostu obce.

### **K bodu 9 – Diskusia**

p. Čížinský – požiadať o vyhotovenie právnej analýzy všetkých nájomných zmlúv týkajúcich sa poľnohospodárskej pôdy.

Poslanci diskutovali o poslanceckom návrhu.

p. Kuzár – nesúhlasí na návrhom poslanca Čížinského a navrhuje nedať vyhotoviť právnu analýzu nájomných zmlúv

Hlasovanie o návrhu poslanca Čížinského:

Za: 1 - Čížinský

Zdržal sa : 4 - Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Proti: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu poslanca Kuzára:

Za: 4 - Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 1 - Čížinský

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom schvaľuje návrh poslanca Mgr. Kuzára nežiadať o právnu analýzu nájomných zmlúv za poľnohospodársku pôdu

p. Čížinský – navrhuje, aby takúto analýzu vypracovala hlavná kontrolórka

Hlasovanie o návrhu poslanca Čížinského:

Za: 5 - Čížinský, Kuzár, Krajgerová, Kiszelyová, Marián Pardus

Zdržal sa : 0

Proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním analýzy nájomných zmlúv za poľnohospodársku pôdu.

V diskusii už neboli ďalšie príspevky, starosta tento bod ukončil.

### **K bodu 10 – Zhrnutie prijatých uznesení**

Členka návrhovej komisie Mgr. Mária Krajgerová zhrnula prijaté uznesenia.

### **K bodu 11 – Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 19,25 hod. ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Anna Krompaščíková .....

Overovatelia: Mgr. Jozef Kuzár .....

Radovan Čížinský .....

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hniezdnom konaného dňa 23.03.2023 v zasadačke**  
**obecného úradu v Hniezdnom**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom na svojom zasadnutí dňa 23.03.2023 prijalo tieto uznesenia :

K bodu č. 1:

**UZNESENIE č. 43**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva :

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Kontrola uznesení OZ
3. Vystúpenie občanov
4. Voľba člena Sociálnej a zdravotnej komisie OZ
5. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti za rok 2022
6. Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia prijatých uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom za rok 2022
7. Žiadosti podnikajúcich osôb :
  - a) Smont-stav, s.r.o. – Zmena dokončenej stavby -prístavba a stavebné úpravy
  - b) Packeta Slovakia s. r. o. – Žiadosť o umiestnenie Z-BOXu
8. Informácie starostu obce
9. Diskusia
10. Zhrnutie prijatých uznesení
11. Záver

V Hniezdnom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

**UZNESENIE č. 44**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení Mgr. Krajgerová, Ing. Kiszelyová, Marián Pardus.

V Hniezdnom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č. 2:

**UZNESENIE č. 45**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom

**berie na vedomie**



kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom prijatých v mesiaci december 2022.

V Hniezdnom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č. 3

**UZNESENIE č. 46**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom

**berie na vedomie**

vystúpenie občanov p. Mariána Čajka, p. Márie Raabovej a p. Jany Petrilákovej.

V Hniezdnom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č. 4:

**UZNESENIE č. 47**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom

**volí**

za člena Komisie sociálnej a zdravotnej Teréziu Kindjovú.

V Hniezdnom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č. 5

**UZNESENIE č. 48**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra obce Hniezdne o kontrolnej činnosti za rok 2022.

V Hniezdnom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č. 6

**UZNESENIE č. 49**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom

## **berie na vedomie**

Správu o kontrole prijatých uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hniezdom za rok 2022.

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č. 7:

### **UZNESENIE č. 50**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom

#### **schvaľuje**

zámer prenájmu majetku: časť parcely č. 183/1 zastavaná plocha, v k. ú. Hniezdne o výmere 0,68 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Hniezdne v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym prenájomom.

Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na prenájom, je obvyklá cena za prenájom a je vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

### **UZNESENIE č. 51**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom

#### **schvaľuje**

podmienky a lehotu na doručenie cenových ponúk :

1. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 14.04.2023 do 12:00 hod.
2. Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Hniezdom osobne alebo poštou na adresu: Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne č. 1 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Hniezdom najneskôr do 14.04.2023 do 12:00 hod.
3. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PRENÁJOM – NEOTVÁRAŤ**“
4. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

#### *a) Označenie záujemcu*

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý / vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky / manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktorá/é sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) *Označenie nehnuteľnosti* – pozemku (predmetu nájmu), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) *Výšku ponúknutej nájomnej ceny za pozemok*

d) *Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku*

e) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- ktorým je fyzická osoba : že táto nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- ktorým je právnická osoba, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov : že táto osoba nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) *Čestné vyhlásenie záujemcu:*

- ktorým je fyzická osoba : že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obce Hniezdne, poslancom Obecného zastupiteľstva v Hniezdom a starostovi obce Hniezdne. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
- ktorým je právnická osoba : že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obce Hniezdne, poslancom Obecného zastupiteľstva v Hniezdom a starostovi obce Hniezdne. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela )

g) *Vyhlásenie* – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

h) *Vyhlásenie záujemcu*, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy prenájom predmetného pozemku, bude znášať náklady za inzerciu v regionálnej tlači.

5. Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.
6. Obec Hniezdne si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.
7. Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Hniezdom, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Prenájom nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. Obec Hniezdne si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho prenájmu a to nájomnou zmluvou.
9. Obec Hniezdne bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli, o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

10. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.
11. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho prenájmu, k predmetu zámeru priameho prenájmu majetku obce môžete získať na tel. č. 052/4323036, alebo osobne na Obecnom úrade v Hniezdom.

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č. 8:

#### UZNESENIE č. 52

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom

#### **odporúča**

starostovi obce vziať späť výpovede nájmov poľnohospodárskej pôdy.

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

#### UZNESENIE č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom

#### **odporúča**

starostovi obce doručiť výpovede jednotlivým nájomcom poľnohospodárskej pôdy do konca augusta 2023.

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

#### UZNESENIE č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom

#### **berie na vedomie**

informácie starostu obce

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

K bodu č.9:

#### UZNESENIE č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom

#### **schvaľuje**

návrh poslanca Mgr. Kuzára nežiadať o právnu analýzu nájomných zmlúv za poľnohospodársku pôdu.

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce

**UZNESENIE č. 56**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom

**poveruje**

hlavnú kontrolórku vykonaním analýzy nájomných zmlúv za poľnohospodársku pôdu.

V Hniezdom, dňa

Ing. Viktor Selep  
starosta obce