

Zápisnica č. 2/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom konaného dňa 27.03.2014

Prítomní: 7 poslancov - podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: 2 poslanci – P. Šimkovič, F. Krajger (ospravedlnený)

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Informácia o činnosti OOCR Severný Spiš – Pieniny – Aleš Solár
5. Schválenie prenájmu bytov A/8 a B/12 v bytovom dome č. 296
6. Vyhodnotenie ponúk na prenájom obecných pozemkov na poľnohospodárske účely
7. Vyhodnotenie ponúk na prenájom obecných pozemkov na poľovné účely
8. Ponuka Obce Olcava na odpredaj akcií PVS a. s.
9. Správa hlavnej kontrolórky
10. Projekt na rekonštrukciu budovy materskej školy v areáli základnej školy
11. Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Hniezdne
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie OZ o 17,00 hod. otvoril, poslancov a ostatných prítomných privítal starosta obce. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Krajger sa telefonicky ospravedlnil.

Do návrhovej komisie navrhol starosta poslancov Baumeistrovú, Kuzára a Kubisa za overovateľov zápisnice určil poslancov Majirského a Jurcovú, za zapisovateľku Annu Krompaščíkovú. K zloženiu návrhovej komisie neboli zo strany poslancov pripomienky a starosta dal o nej hlasovať:

Hlasovanie: prítomní 7 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus

K bodu č. 2

Starosta predniesol návrh programu. K programu neboli pripomienky.

Hlasovanie: prítomní 7 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus

K bodu č. 3

Starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a konštatoval k uzneseniu č. 1/2014 v bode:

- A./3 – nájomný vzťah s Lukášom Montskom bol podpísaním nájomnej zmluvy uzatvorený, byt bol daný do nájmu od 1.3.2014
- A./5 – zámer prenájmu s výzvou na predkladanie ponúk bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce Hniezdne
- A./6 – zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce na CVČ bola vyhotovená a odoslaná na podpis RK cirkvi
- A./7 – zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre GK charitu na prevádzku Domu sv. Anny bola vyhotovená a odoslaná na podpis
- A./8 a A./9 – zámery na prenájom spolu s výzvou na predkladanie ponúk na prenájom obecných pozemkov boli zverejnené v regionálnej tlači, na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce
- A./10 – zámer predaja pozemku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce
- D./1 – pán Martin Osvald bol správcom obce oboznámený s podmienkami predaja ako aj s približnou výškou výdavkov spojenou s predajom pozemku – ostáva naďalej v plnení

- E./1 – v plnení, dokument je predložený na dnešné rokovanie
Poslanci vzali kontrolu plnenia uznesení na vedomie.
17,15 hod. - príchod poslanca Šimkoviča

K bodu č. 4

Starosta privítal výkonného predsedu oblastnej organizácie cestovného ruchu Severný Spiš – Pieniny Aleša Solára, ktorý vystúpil s prezentáciou činnosti organizácie

- vznik január 2012, partnerstvo 17 členov, vrátane 8 obcí, vlastné logo, ročný rozpočet 80 tis. eur – 50% členské príspevky, 50% dotácia zo ŠR a iné
- realizácia projektov, zviditeľnenie regiónu, destinačný marketing (reklama, web, styk s verejnosťou, médiá, účasť na výstavách, veľtrhoch, pracovné cesty
- budovanie a udržiavanie trás pešej a cykloturistiky, označovanie, mapovanie
- aktuálny projekt Cesta minerálnych prameňov – spolupráca so švajčiarskou univerzitou, rozpočtový náklad 96 tis. eur – realizácia v obci Hniezdne altánok nad minerálnym prameňom, prístrešok, informačné tabule
- iné projekty v obci: úprava parku v centre obce, osadenie lavičiek, úprava okolia studne v parku, príprava na projekt vybudovania asfaltovej cyklotrasy (Stará Ľubovňa - Hniezdne)
- konferencia o cestovnom ruchu – každoročne, v tomto roku 24.4.201
- výzva k poslancom – definovať, čo by sa mohlo v rámci rozvoja cestovného ruchu v obci Hniezdne riešiť

p. Majirský – k vybudovaniu asfaltovej cyklotrasy (CT) – bude to tá už existujúca, alebo sa bude budovať celkom nová

starosta – v novom programovom období budú programy na budovania takýchto trás, nie sú však ešte určené podmienky poskytnutia FP, prvým krokom však bude usporiadanie vlastníckych práv

p. Majirský – či takúto asfaltovú CT nebude možné zneužiť na jazdu vozidlami, možno i tými väčšími
Aleš Solár – v pláne je budovanie CT súbežne s pôvodnými poľnými cestami, no v prvom rade je potrebné osloviť vlastníkov pozemkov pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov

starosta – CT Stará Ľubovňa - Hniezdne pôjde poväčšine po poľných cestách, ktoré sú vo vlastníctve obce

p. Krajgerová – doprava do regiónu, hlavne vlaková, je počas víkendov problematická, ako dostaneme turistov do regiónu?

Aleš Solár – je to skôr politický problém, (v minulosti vlaková trasa Krynica – Muszyna – Plaveč – Stará Ľubovňa)

Poslanci – bez ďalších diskusných príspevkov

Starosta – poďakoval za rozsiahlu prezentáciu OOCR Severný Spiš – Pieniny

Poslanci vzali informáciu o činnosti OOCR Severný Spiš – Pieniny na vedomie.

K bodu č. 5

Starosta: Po zverejnení zámeru na prenájom obecných bytov v BD č. 296 – A/8 a B/12 s výzvou na predkladanie ponúk prišli žiadosti doterajších nájomníkov. Žiadosti vyhodnotil v súlade so obcou Hniezdne o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce č. 1/2011 pán Compeľ. U žiadateľky Valérie Trembáčovej nedosahuje príjem požadovanú výšku, záväzky voči obci sú splnené. U žiadateľky Beáty Majostekovej záväzky voči obci sú splnené až na nezaplatené penále z vyúčtovaných služieb spojených s nájmom bytov za rok 2012 vo výške 221,31 eur, na ktorý predložila žiadosti o odpustenie, v prípade nemožnosti odpustenia realizáciu úhrad v splátkach.

p. Kuzár – navrhuje z dôvodu zlej finančnej situácie rodiny toto penále odpustiť

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

Hlasovanie o pridelení bytu A/8 Valérii Trembáčovej od 1.4.2014 do 31.3.2017

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

Hlasovanie o pridelení bytu B/12 Beáte Majostekovej od 1.4.2014 do 31.3.2017:

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

K bodu č. 6

Starosta informoval poslancov, že po zverejnení zámeru a výzvy na predkladanie ponúk na prenájom obecných pozemkov prac. č. KN-C 2091 a KN-C 2092 na poľnohospodárske účely, prišli 3 ponuky, ktoré otvorila komisia, overila splnenie všetkých podmienok a konštatovala, že všetci účastníci ponukového konania splnili podmienky:

10.3.2014 – Ladislav Čajko – ponuka 20 eur/ ha

11.3.2014 – AGRO-Hniezdne s. r. o. – ponuka 12,60 eur / ha

12.3.2014 – GURMAN s. r. o. – 26 eur / ha

p. Krajgerová – odporúča prenajať Čajkovi z dôvodu, že on dal podnet na prenájom

p. Šimkovič – navrhuje hlasovať podľa poradia, v akom ponuky prišli

prenájom Ladislavovi Čajkovi

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus

Zdržali sa poslanci: Šimkovič

Starosta – je rozhodnuté, o ostatných ponukách sa nebude hlasovať

Hlasovanie o dobe nájmu 5 rokov a cene nájmu 20 eur / ha

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus

Zdržali sa poslanci: Šimkovič

K bodu č. 7

Starosta: na výzvu na prenájom obecných pozemkov v K. ú. Lacková na poľovné účely nereagoval ponukou žiaden subjekt. PZ Jelenec sa písomne vyjadrilo – starosta prečítal odpoveď

Návrh – zrušiť zámer prenájmu pozemkov v k. ú. Lacková vo vlastníctve Obce Hniezdne (LV č. 1627 parcely č. KN-C 916, 923, 924, 925, 1133, 1134, 1135, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025 na výkon) práva poľovníctva

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

K bodu č. 8

Starosta oboznámil poslancov s ponukou Obce Olcava na odpredaj akcií Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s. Poprad v počte 4228 ks v menovitej hodnote 33,19 eur/ks

Obec nemá voľné finančné prostriedky. Obec neprijíma ponuku Obce Olcava na predaj akcií Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s. Poprad.

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

K bodu č. 9

Hlavná kontrolórka predniesla správu o kontrole plnenia uznesení za rok 2013. Bez opatrení.

OZ vzalo správu hlavnej kontrolórky na vedomie.

K bodu č.10

Starosta informoval o možnosti získať finančné prostriedky formou dotácie z Ministerstva vnútra SR na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na projekt Rekonštrukcia materskej školy, kde maximálna výška dotácie je 25000 eur spolufinancovanie minimálne 5% z celkového rozpočtu projektu. Projektom sa má vyriešiť zateplenie budovy, odhadovaná výška 5% spolufinancovania je cca 1800 eur.

p. Krajgerová - koľko detí máme v škôlke z rómskej komunity?

Dr. Solár – odpovedal a požiadal poslancov, aby tento projekt odsúhlasili

Hlasovanie o schválení projektu:

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

Hlasovanie o minimálnom 5% spolufinancovaní projektu z celkového rozpočtu projektu

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

K bodu č. 11

Starosta: Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hniezdne pripravil obecný úrad.

p. Kuzár - k tomuto dokumentu sa vyjadrila aj komisia pre financie, výstavbu a lesné hospodárstvo, odporučila ho schváliť a navrhla sumu pre nadobúdanie vecí do vlastníctva obce vo výške do 5000 eur v každom jednotlivom prípade, ktoré bude v kompetencii starostu obce. O obstarávaní nad túto sumu bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

K bodu č. 12

Starosta – o žiadosti Martina Osvalda – J. Compeľ ho oboznámil s podmienkami i s približnou cenou, že musí zdokladovať vlastníctvo stodoly

OZ odporúča pozvať ho na zasadnutie OZ

Žiadosť Martina Ochotnického – odkúpenie obecných pozemkov KN-E 391/1, 393, 394/2 priľahlých k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a navyše i zastavaných stavbou - terasou

Poslanci – zámer na predaj s osobitným zreteľom – stavba vo vlastníctve žiadateľa umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Obce Hniezdne.

Hlasovanie o zámere:

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

Znenie uznesenia:

OZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Hniezdne spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. nachádzajúcich sa v k. ú. Hniezdne parc. č. KN E 391/1, 393, 394/2 Martinovi Ochotnickému, Hniezdne č. 160 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže uvedené pozemky sa nachádzajú pod stavbou (terasa), ktorá je vlastníctvom menovaného.

Žiadosť Jána Szaba, Hniezdne č. 1 o opravu kúpeľne v obecnom byte č. s. 1

Starosta – prečítal znenie žiadosti, je to opätovná žiadosť, realizácia opravy nebola zaradená do rozpočtu obce na rok 2014

p. Kubis – navrhuje, aby si ju nájomník financoval sám, vo výške výdavkov na jej opravu sa môže započítať s nájomom za tento byt, pričom prispeje aj svojou prácou podľa svojich možností a schopností

p. Krompaščíková – z časti by sa mohla táto oprava realizovať z vytvoreného fondu údržby a opráv
p. Kuzár – maximálna hodnota opravy do 2000 eur

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

Žiadosť firmy FLORIAN PL s.r.o. o prenájom nebytových priestorov na obchodnú činnosť

poslanci – cena nájmu 100 eur mesačne

cena za služby – EE, voda paušálne

Hlasovanie: prítomní 8 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

K bodu č. 13

Starosta – oboznámil OZ s územným plánom mesta Stará Ľubovňa

- informoval o stave parkov v centre obce (zrušiť kovové oplotenie, pomoc dôchodcov), k uvedenému nemali poslanci žiadne iné návrhy či pripomienky

p. Majirský – o židovskom cintoríne

starosta – na požiadanie židovskej obce bol vyčistený, upravený, prevrátené náhrobné kamene na neskôr osadia

- o činnosti nezamestnaných – aktivačné práce, menšie obecné služby, možnosť zamestnať 2 ľudí na projekt 50j na dobu 6 mesiacov na MK za školou

Bez ďalších diskusných príspevkov.

K bodu č. 14

Starosta poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 20,20 hod.

Zapísala:

Anna Krompaščíková

Overovatelia:

Dušan Majirský

Anna Jurcová

Uznesenie č. 2/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom zo dňa 27.3.2014

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom:

A. schvaľuje:

1. návrhovú komisiu v zložení Mária Baumeistrová, Jozef Kuzár, Pavol Kubis
2. program zasadnutia OZ
3. odpustenie penále vo výške 221,31 eur Beáte Majostekovej, Hniezdne č. 296
4. prenájom bytu č. A/8 pani Valérii Trembáčovej, Hniezdne č. 296 na dobu od 1.4.2014 do 31.3.2017
5. prenájom bytu č. B/12 pani Beáte Majostekovej, Hniezdne č. 296 na dobu od 1.4.2014 do 31.3.2017
6. prenájom pozemkov parc. č. KN-C 2091 a KN-C 2092 na poľnohospodárske účely Ladislavovi Čajkovi, Hniezdne č. 269 na dobu 5 rokov v cene 20 eur/ ha ročne
7. projekt Rekonštrukcia budovy materskej školy Hniezdne
8. spolufinancovanie projektu Rekonštrukcia budovy materskej školy Hniezdne vo výške minimálne 5% z celkového rozpočtu projektu
9. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Hniezdne
10. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Hniezdne spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. nachádzajúcich sa v k. ú. Hniezdne parc. č. KN E 391/1, 393, 394/2 Martinovi Ochotnickému, Hniezdne č. 160 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže uvedené pozemky sa nachádzajú pod stavbou (terasa), ktorá je vlastníctvom menovaného
11. opravu kúpeľne v obecnom byte Hniezdne č. 1 financovanú započítaním nájmu za tento byt a z vytvoreného fondu údržby a opráv v maximálnej hodnote do 2000 eur
12. cenu za prenájom nebytových priestorov v dome č. 234 vo výške 100 eur mesačne

B. berie na vedomie:

1. kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
2. informáciu pána Aleša Solára o činnosti OOCR Severný Spiš – Pieniny
3. správu hlavnej kontrolórky obce Hniezdne o kontrole plnenia uznesení za rok 2013
4. informáciu starostu obce o spracovaní Územného plánu mesta Stará Ľubovňa

C. rozhodlo:

1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov o zrušení zámeru prenájmu pozemkov v k. ú. Lacková vo vlastníctve Obce Hniezdne (LV č. 1627 parcely č. KN-C 916, 923, 924, 925, 1133, 1134, 1135, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025 na výkon) práva poľovníctva
ii.

D. odporúča:

1. prizvať na rokovanie obecného zastupiteľstva pána Martina Osvalda vo veci žiadosti o odkúpenie pozemku pod stodolou č. pozemku KN-E 2713/3 v k. ú. Hniezdne

E. neprijíma:

1. ponuku Obce Olcnava na predaj akcií Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a. s. Poprad

Ing. Viktor Selep,
starosta obce