

**Zápisnica č. 1/2014**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hniezdom konaného dňa 13.02.2014**

Prítomní: 7 poslancov - podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: 2 poslanci – P. Šimkovič, F. Krajger

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola plnenia uznesení OZ
4. Návrh na schválenie prenájmu bytu B/14 v bytovom dome s.č. 296  
Návrh na schválenie zámeru na prenájom bytu A/5 v bytovom dome č.s. 296
5. Návrh na schválenie žiadostí o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2014
6. Návrh na schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Lacková
7. Návrh na schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Hniezdne parc. KN-C 2091, 2092
8. Návrh na schválenie zámeru predaja obecného pozemku parc. KN-E 2713/3 k.ú. Hniezdne
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie OZ o 17,05 hod. otvoril, poslancov a ostatných prítomných privítal starosta obce. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie navrhol starosta poslancov p. Pardusa, p. Krajgerovú, p. Majirského, za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Jurcovú a p. Kubisa, za zapisovateľa p. Compľa. K zloženiu návrhovej komisie neboli zo strany poslancov pripomienky a starosta dal o nej hlasovať:

**Hlasovanie:** prítomní 7 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus.

K bodu č. 2

Starosta po doručení písomnej správy hlavnej kontrolórky navrhol doplniť program zasadnutia o bod Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2013. Keďže poslanci k návrhu doplnenia programu nemali pripomienky, starosta dal o programe s doplnením hlasovať:

**Hlasovanie:** prítomní 7 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus,

K bodu č. 3

Starosta informoval poslancov o uzneseniach prijatých na posledných zasadnutiach a k jednotlivým uzneseniam podal informáciu. Uznesenia z minulého zasadnutia sú v plnení, resp. splnené.

Poslanci vzali informáciu starostu na vedomie.

17,10 hod. príchod poslanca p. Krajgera

K bodu č. 4

Starosta informoval poslancov, že na uvoľnený byt B/14 boli Obecnému úradu doručené 2 žiadosti a to od p. Lukáša Montsku bytom Hniezdne 309 a p. Petra Chovanca bytom Hajtovka č. 46. Uvedené žiadosti boli preskúmané v zmysle platného VZN o pridelovaní obecných bytov. Z uvedených žiadateľov nespĺňal podmienky na poskytnutie bytu jeden záujemca z dôvodu nepreukázania dostatočného príjmu, ktorý zdôvodnil tým, že v minulom roku bol ešte študent a nemal žiaden príjem. (Zámer prenájmu bytu schválený dňa 12.9.2013 uzn. číslo 6/2013, bod A./3)

17,12 hod. príchod poslanca p. Šimkoviča

Starosta navrhol hlasovať o pridelení bytu B/14 p. Lukášovi Montskovi

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

Starosta navrhol, že v prípade odmietnutia bytu B/14 p. Montskom sa uvedený byt B/14 prideli p. Chovancovi, ktorý je prvý v poradí.

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

Pred rokovaním o zámere na prenájom bytu A/5 v bytovom dome požiadala starostu o slovo p. Jurcova.

p. Jurcová – oznámila, že Marek Jurco berie späť svoju výpoveď z nájomnej zmluvy, ktorú doloží aj písomne.

Vzhľadom na nové okolnosti starosta dal hlasovať, že sa nebude rokovať o žiadosti o výpovedi z bytu A/5 k 30.04.2014 p. Mareka Jurca

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

Starosta dal slovo p. Krompaščíkovej, aby informovala OZ o finančných záležitostiach bytového domu s.č. 296.

p. Krompaščíková - uviedla, že k 31.3.2014 budú končiť nájmy bytov p. Trembáčovej a p. Majostekovej. Z tohto dôvodu pripravila prehľad nedoplatkov v celom bytovom dome. Čo sa týka p. Trembáčovej do dnešného dňa vysporiadala všetky záväzky voči obci a tým splnila podmienky aj na odpustenie poplatku z omeškania.

Pani Majosteková si neplní svoje záväzky voči obci a k dnešnému dňu má dlh 674,60 €.

Vzhľadom na to, že k 31.3.2014 končia nájmy v bytoch A/8 a B/12, je potrebné schváliť zámer na prenájom bytov.

Diskusia poslancov

Starosta dal hlasovať o zámere na prenájom bytov A/8 a B/12.

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

#### K bodu č. 5

Starosta oboznámil poslancov OZ o žiadostiach na dotáciu z rozpočtu obce doručené v roku 2013, ktoré boli doplnené v zmysle VZN č. 1/2008 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

O dotáciu požiadala Snow Camp Slovakia s.r.o., Mierová 1101/76, Stará Ľubovňa po výzve na doplnenie žiadosti nám dňa 04.02.2014 bola doložená žiadosť Súkromného centra voľného času, Levočská 52, Stará Ľubovňa, ktorým nás žiada považovať žiadosť o dotáciu za bezpredmetnú, nakoľko ukončila činnosť SCVČ ku dňu 13.01.2014.

Žiadosť o dotáciu predložila Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie ako zriaďovateľ Centra voľného času P. Augustína Krajčíka v Podolínci, ktoré navštevuje 14 detí s trvalým pobytom na území obce Hniezdne.

Starosta – tieto žiadosti boli na financovanie centier voľného času, ktorej zriaďovateľ je štátom uznaná cirkev, náboženská spoločnosť alebo súkromná právnická alebo fyzická osoba.

Ďalšia žiadosť je od Gréckokatolíckej charity Prešov, Hlavná č.2 Prešov, ktorá žiada o dotáciu vo výške 663,88 € na prevádzkové náklady roku 2014 pre sociálne a zdravotnícke služby poskytované v Dóme sv. Anny v Starej Ľubovni, ktoré navštevujú traja občania obce Hniezdne.

p. Kuzár – čo sa týka centra voľného času v Podolínci musí obec dať 88% ?

Starosta - v zmysle VZN musí dať minimálne 88 %.

p. Kuzár – nakoľko je evidentné, že deti majú vymeškané hodiny v škole, tak by bolo dobré aby sa upravilo uvedené VZN tak, aby zriaďovateľ CVČ doložil aj dochádzku zo školy aj z centra voľného času.

p. Krajger – dotáciu poskytnúť na 10 mesiacov (financovanie počas školského roka)

Starosta dal hlasovať o dotácii pre CVČ Podolíneček vo výške 621,25 €

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

p. Baumeistrová – navrhuje Gréckokatolíckej charite Prešov dať z rozpočtu obce 300,-€

Starosta dal hlasovať o poslancekom návrhu.

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

#### K bodu č. 6

Starosta informoval OZ, o žiadosti Poľovníckeho združenia Jelenec a žiadosti spoločnosti Agro Hniezdne s.r.o., ktorí majú záujem o nájom pozemkov vo vlastníctve obce Hniezdne v katastrálnom území Lacková na výkon poľovného práva, ktoré boli odložené na prerokovanie až po právoplatnom zápise pozemkov na Správe katastra v Starej Ľubovni.

p. Krajger – je potrebné schváliť zámer na prenájom.

Starosta dal hlasovať o zámere prenájmu poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v k.ú. Lacková spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

#### K bodu č. 7

Starosta prečítal žiadosť p. Ladislava Čajku bytom Hniezdne č. 269, ktorý žiada o prenajatie pôdy určenej k poľnohospodárskej výrobe a to parcely č. KN-C 2091 o výmere 4 082 m<sup>2</sup> evidovanej ako orná pôda v k.ú. Hniezdne.

Starosta dal slovo p. Ladislavovi Čajkovi, ktorý vysvetlil aký je tento pozemok doteraz neudržiavaný a ktorý by chcel upraviť aby slúžil na poľnohospodársku výrobu.

Starosta – nakoľko obec má v tejto lokalite ešte jednu parcelu a to KN-C 2092 navrhuje, aby OZ schválilo zámer na prenájom pozemkov KN-C 2091 a KN-C 2092 spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

#### K bodu č. 8

Starosta prečítal žiadosť p. Martina Osvalda, bytom Hniezdne 122, ktorý žiada o odkúpenie pozemkov, na ktorých má postavenú stodolu a to parcely č. KN-E 2713/3 a čiastočne parcelu KN-E 6353/1, vysvetlil v ktorej lokalite sa nachádzajú tieto pozemky.

Poslanci – má nejaký doklad na túto stodolu ?, vie za akých podmienok je možné kúpiť pozemky ?

Starosta – stavba, t.j. stodola nie je zapísaná na liste vlastníctva.

p. Compeľ – upozorňoval som ho, za akých podmienok je možné odkúpiť pozemok od obce.

p. Pardus – odložiť rozhodovanie o tejto žiadosti na ďalšie rokovanie, s tým že sa mu vysvetli, za akých podmienok je možné odpredať tieto parcely.

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

Starosta prečítal žiadosť p. Matúša Guregu, bytom Hniezdne 25, ktorý žiada o odkúpenie pozemku, na ktorom má postavenú doplnkovú stavbu k rodinnému domu. Jedná sa o pozemok KN-E 2654/10 o výmere 210 m<sup>2</sup>.

Starosta – tento pozemok je pre nás nedostupný, nakoľko je umiestnený okolo súkromných pozemkov.

Poslanci navrhli schváliť zámer predaja pozemku parc. č. KN-E 2654/10 podľa §9a ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb.

Starosta dal hlasovať o návrhu.

**Hlasovanie:** prítomní 9 poslanci

**Za** hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger Kubis, Kuzár, Majirský, Šimkovič, Krajgerová, Pardus

#### K bodu č. 9

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce.

p. Rybovičová - predniesla správu o kontrolnej činnosti za rok 2013.

Poslanci OZ vzali správu o kontrolnej činnosti na vedomie.

#### K bodu č.10

Starosta nemá žiadne iné žiadosti a pod.

#### K bodu č. 11

p. Pardus – opýtal sa hlavnej kontrolórky, či boli prijaté nejaké legislatívne opatrenia ohľadne právomoci starostu obce v prípade nákupov nad určitú cenovú hladinu, aby sa nestalo tak, ako to bolo v minulom roku, že starosta rozhodol o nákupe techniky bez vedomia poslancov.

p. Rybovičová – neviem, že by sa niečo také schválilo v legislatíve, ale o právomoci je na obecnom úrade schválená smernica o hospodárení obce.

p. Pardus – navrhujem aby sa pripravil dodatok k tejto smernici, kde by sa určilo, do akej sumy môže rozhodovať starosta obce, finančná komisia a obecné zastupiteľstvo.

p. Krajgerová – ako je to s aktivačnými pracovníkmi v tomto roku?

Starosta – vysvetlil ako je možné zamestnávať našich občanov, ktorí sú v hmotnej núdzi.

#### K bodu č. 12

Na záver rokovania starosta obce poďakoval poslancom a prítomným a rokovanie OZ ukončil o 19,54 hod.

Zapísal: Ján Compeľ

Overovatelia:  
Anna Jurcová

Pavol Kubis

**Uznesenie č. 1/2014**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom zo dňa 13.2.2014**

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdnom:

**A. schvaľuje:**

1. program zasadnutia OZ s doplnením bodu č. 9 Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2013.
2. návrhovú komisiu v zložení Peter Pardus, Mgr. Mária Krajgerová, RNDr. Dušan Majirský.
3. prenájom bytu č. B/14 p. Lukášovi Montskovi s dobou nájmu 3 roky .
4. v prípade nepodpísania zmluvy p. Lukášom Montskom bude byt pridelený žiadateľovi Petrovi Chovancovi.
5. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Hniezdne spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom sú – byty A/8 a B/12 doterajším nájomníkom za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyplývajúcich zo VZN obce Hniezdne o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce č. 1/2011 a na uvoľnené byty žiadateľom zaradeným v zozname žiadateľov o byt, ktorí splnia všetky podmienky ustanovené vo VZN Obce Hniezdne o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce č. 1/2011.
6. dotáciu z rozpočtu obce pre rok 2014 na 10 mesiacov počas školského roka pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie ako zriaďovateľa Centra voľného času P. Augustína Krajčíka v Podolínci vo výške 621,25 € v zmysle prijatého VZN a dodatku.
7. dotáciu z rozpočtu obce pre rok 2014 pre Gréckokatolícku charitu, Hlavná 2, Prešov na prevádzkové náklady na rok 2014 pre sociálne a zdravotnícke služby poskytované v Dome sv. Anny v Starej Ľubovni vo výške 300,-€ .
8. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Hniezdne spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. nachádzajúcich sa v k. ú. Lacková o výmere 1005331 m<sup>2</sup>, LV č. 1627 parcely č. KN-C 916, 923, 924, 925, 1133, 1134, 1135, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024, 2025 na výkon práva poľovníctva.
9. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na poľnohospodárske účely parcely č. KN-C 2091 a KN-C 2092 evidované na LV č. 5040 vo výmere 5551 m<sup>2</sup>.
10. trojpätinovou väčšinou zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Hniezdne spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb., ktorého predmetom je pozemok parc. č. KN-E 2654/10 o výmere 210 m<sup>2</sup> zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

**B. berie na vedomie:**

1. kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
2. ústne oznámenie o zrušení výpovede z nájmu bytu A/5 Mareka Jurca.
3. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Hniezdne za rok 2013

**C. rozhodlo:**

1. nerokovať o žiadosti Mareka Jurca – výpoveď z nájmu bytu A/5 k 30.04.2014.

**D. odkladá :**

1. rokovanie o žiadosti Martina Osvalda o odkúpenie pozemku pod stodolou č. pozemku KN-E 2713/3 v k. ú. Hniezdne.

**E. žiada :**

1. doplniť zásady hospodárenia s majetkom obce dodatkom o výške finančných limitov pre starostu pri obstarávaní majetku obce.

Ing. Viktor Selep,  
starosta obce