

Zápisnica č. 6/2013
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hniezdnom konaného dňa 12.9.2013

Prítomní: 9 poslancov podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie zámeru prenájmu bytov v 16- bj.
4. Návrh uznesenia
5. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie o 17,00 hod. otvoril a viedol starosta obce, konštatoval že je prítomných 7 poslancov z 9 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s návrhom programu a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili. Poslanec Kubis dal návrh na doplnenie programu o bod Rôzne, v ktorom chce informovať o výsledku prešetrenia petície komisiou pre prešetrovanie a vybavovanie sťažností. Ďalšie návrhy už neboli, starosta dal hlasovať o programe s rozšírením o bod Rôzne.

Hlasovanie: prítomní 7 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský

K bodu č. 2

Do návrhovej komisie navrhol starosta poslancov Majirského, Krajgera a Jurcovú. K návrhu starostu poslanci nemali pripomienky ani iné návrhy.

Hlasovanie: prítomní 7 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský.

Za overovateľov zápisnice určil starosta poslankyne Krajgerovú a Baumeistrovú, za zapisovateľa Annu Krompaščíkovú.

17,04 hod. príchod poslanca Pardusa

17,05 hod. príchod poslanca Šimkoviča

K bodu č. 3

Starosta informoval poslancov o ukončení zmluvných nájmov obecných bytov v bytovom dome č. s. 296 k 30.9.2013. Ide o 13 bytov: A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, B/9, B/11, B/12, B/13, B/14 a B/16. Zmluvy boli uzatvorené v roku 2007 na dobu 3 rokov a v roku 2010, ešte pred účinnosťou zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, bola dodatkami predĺžená doba nájmu do 30.9.2013. Na byty A/1, B/10 a B/15 boli uzatvorené nájomné zmluvy v r. 2012 a 2013. Nájomník bytu B/14 požiadal o skončenie nájmu k 30.9.2013. Tento byt sa teda uvoľní pre nového nájomníka.

V súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 9a) je obec povinná každý zámer nakladania s majetkom obce zverejniť. Ak majú byť zmluvy o nájme bytov platné a účinné od 1.10.2013, je potrebné 3/5 väčšinou všetkých poslancov schváliť zámer prenájmu bytov, ktorý musí byť po dobu minimálne 15 dní pred schválením prenájmu zverejnený na úradnej tabuli v obci a aj na webovom sídle obce.

p. Krompaščíková – všetci terajší nájomníci majú v zmluve zaručené právo na predĺženie doby nájmu o ďalšie tri roky za predpokladu splnenia všetkých podmienok pre pridelenie obecného nájomného bytu vyplývajúcich z VZN č. 1/2011 a za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z nájmovej zmluvy alebo zákona. Keďže od 1.1.2011 sú zmluvné podmienky nájmu dané

zákonom č. 443/2010 Z. z., doba nájmu sa nebude predlžovať, ale uzatvorí sa nová zmluva o nájme, samozrejme, ak budú splnené podmienky VZN

posl. Pardus – majú nájomníci vyrovnané nájomné, poplatky a dane ?

- k 12.9.2013 evidujeme pohľadávky z nájmu bytu, za komunálny odpad, stočné, či vyúčtovanie služieb spojených s nájmom bytu u nájomníkov týchto bytov A/2, A/4, A/6, A/7, A/8, B/10, B/12, B/13, B/15. Tento dlh je približne vo výške 3400 eur. Nájom bytu je však splatný k 15.9.2013, poplatok za komunálny odpad k 30.9.2013.

Hl. kontrolórka – finančná zábezpeka bola doposiaľ vo výške 10 mesačných nájmov, od 1.1.2011 je to len vo výške 6 mesačných nájmov, dlhy by sa dali uhradiť z prípadnej vrátky tejto zábezpeky

p. Krompaščiková – u niektorých nájomníkov bol tento rozdiel (4 mesačné nájmy) už na uhradenie dlhu použitý, tí nájomníci, ktorí majú u nás na účte

p. Compeľ – k dnešnému dňu evidujeme 10 žiadostí terajších nájomníkov, v evidencii máme tiež jedného nového žiadateľa

K bodu č. 4

Predseda Komisie pre prešetrovanie a vybavovanie sťažností oboznámil poslancov OZ a starostu obce so správou z prešetrovania Petície proti výstavbe malej vodnej elektrárne na rieke Poprad. Komisia si petíciu preštudovala a posudzovala ju z hľadiska dodržania zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Zistila, že:

- petícia obsahuje 20 podpisových hárkov, na ktorých bolo 384 podpisov,
- krycí list petície neobsahoval podpis osoby určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej správy,
- z počtu 384 podpisov bolo 34 podpisov neplatných z dôvodu neuvedenia presnej adresy bydliska, prípadne neuvedenia celého mena a priezviska, nečitateľnosti údajov, či duplicitného podpísania petície

Komisia konštatovala, že petícia a priložené petičné hárky sú v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve a že na petícii je platných 350 podpisov.

OZ vzalo správu Komisie pre prešetrovanie a vybavovanie sťažností na vedomie a odporučilo výsledok prešetrovania tejto petície oznámiť petičnému výboru.

K bodu č. 5

Návrh uznesenia prečítal poslanec Majirský.

Hlasovanie o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 9 poslanci

Za hlasovali poslanci: Baumeistrová, Jurcová, Krajger, Krajgerová, Kubis, Kuzár, Majirský, Pardus, Šimkovič

K bodu č. 6

Keďže poslanci už nemali žiadne ďalšie príspevky, zasadnutie OZ starosta obce ukončil o 17,40 hod.

Zapísala:
Anna Krompaščiková

Overovatelia:
Mária Krajgerová
Mária Baumeistrová

Uznesenie č. 6/2013
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hniezdom konaného dňa 12.9.2013

Obecné zastupiteľstvo v Hniezdom:

A. schvaľuje:

1. program zasadnutia s rozšírením o bod Rôzne
2. návrhovú komisiu v zložení RNDr. Majirský, Krajger a Jurcová,
3. 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Hniezdne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom sú:
 - byt č. 2 na prízemí vo vchode A bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 47,14 m²
 - byt č. 3 na I. poschodí vo vchode A bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,70 m²
 - byt č. 4 na I. poschodí vo vchode A bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,00 m²
 - byt č. 5 na II. poschodí vo vchode A bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,70 m²
 - byt č. 6 na II. poschodí vo vchode A bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,00 m²
 - byt č. 7 na III. poschodí vo vchode A bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,70 m²
 - byt č. 8 na III. poschodí vo vchode A bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,00 m²
 - byt č. 9 na prízemí vo vchode B bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 45,66 m²
 - byt č. 11 na I. poschodí vo vchode B bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 73,53 m²
 - byt č. 12 na I. poschodí vo vchode B bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,70 m²
 - byt č. 13 na II. poschodí vo vchode B bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 73,53 m²
 - byt č. 14 na II. poschodí vo vchode B bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,70 m²
 - byt č. 16 na III. poschodí vo vchode B bytového domu č. s. 296 vo vlastníctve Obce Hniezdne o výmere 74,70 m²

doterajším nájomníkom za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyplývajúcich zo Všeobecne záväzného nariadenia Obce Hniezdne o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce č. 1/2011 a na uvoľnené byty žiadateľom zaradeným v zozname žiadateľov o byt, ktorí splnia všetky podmienky ustanovené Všeobecne záväzným nariadením Obce Hniezdne o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce č. 1/2011.

B. berie na vedomie:

1. správu z prešetrenia Petície proti výstavbe malej vodnej elektrárne na rieke Poprad

Ing. Viktor Selep,
starosta obce